Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



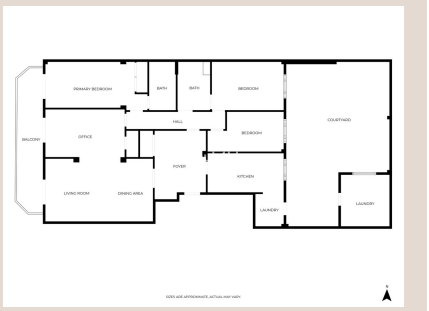
MÁLAGA

695.000 €

Apartamento en Málaga

REFERENCIA R5529628

4	2	185 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Amplio apartamento con licencia turística, dos terrazas y garaje junto al parque verde de la plaza Capuchinos, a minutos de La Merced ¿Quieres una vivienda para tu familia y, además, rentabilizarla? Este apartamento en primera planta, en un edificio pequeño de solo cuatro vecinos y un apartamento por planta, se siente más como una casa que como un piso. Tiene ascensor, plaza de garaje en el mismo edificio y licencia turística en vigor, así que puedes vivir en él y alquilarlo cuando no estés. Las terrazas: donde esta vivienda realmente destaca Un espacio exterior así es difícil de encontrar en la ciudad. El patio es impresionante, totalmente privada respecto a los vecinos y soleada durante la mayor parte del día. Se abre directamente desde la cocina. El suelo y el toldo han sido renovados, y hay espacio para un conjunto de sofás, una mesa de comedor y una cocina exterior. Un gran trastero tiene capacidad para bicicletas, una zona de lavandería y objetos voluminosos. La segunda terraza recorre el salón, con vistas a la calle y al parque, y también tiene toldos nuevos. Es el lugar para un café por la mañana o una copa de vino por la noche. Varias estancias dan a las terrazas, así que el exterior se siente como parte del espacio habitable. Entra y verás por qué se siente como una casa. Un amplio recibidor con mucho almacenaje da acceso a todas las estancias. La cocina: moderna y con mucho almacenaje, sale directamente a la terraza principal. El salón: luminoso y espacioso, con luz durante todo el día. Hay espacio para un conjunto de sofás y una mesa de comedor, y se abre a la segunda terraza. El despacho: abierto al salón y con acceso a la terraza. Originalmente era un dormitorio cerrado, por lo que es fácil volver a convertirlo. Los dormitorios: un dormitorio amplio con baño en suite y acceso a la terraza, y otro dormitorio amplio con un segundo baño. Los bonitos azulejos en las paredes de los dormitorios les dan mucho carácter. La habitación de invitados: actualmente se usa como trastero, y se puede transformar fácilmente en otro dormitorio. Todas las estancias tienen ventana, así que la luz natural dura todo el día. El apartamento fue reformado por completo hace unos años, con ventanas de doble acristalamiento, y cuenta con aires acondicionados nuevos para estar cómodo todo el año. Para quién es: Familias que buscan espacio, luz y vida al aire libre en la ciudad Inversores que buscan una vivienda con licencia en una ubicación difícil de encontrar Quien quiera flexibilidad: vivir en ella, alquilarla como apartamento turístico o adaptar las habitaciones a sus necesidades La zona: Justo al lado del parque verde de la plaza Capuchinos, el apartamento se encuentra en una zona tradicional y animada de Málaga, con un auténtico ambiente local y llena de bares, comercios y servicios cotidianos. Estás a solo unos minutos de la plaza de la Merced y del centro histórico, y cerca de la universidad, lo que mantiene la zona activa y bien conectada. Con las vistas al parque desde la terraza, tienes la energía de la ciudad y un lugar tranquilo al que volver. Contáctanos para concertar una visita.

Detalles

Referencia	R5529628	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	185 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella