

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5529835



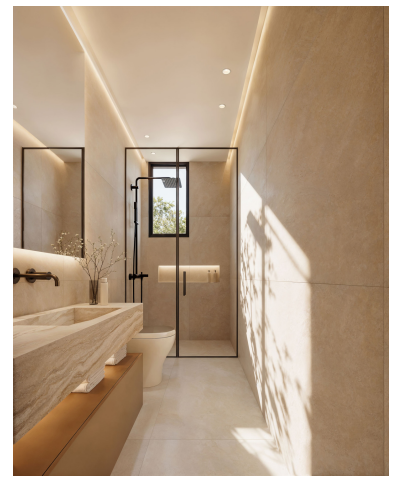
Dormitorios: 6
Estado: Venta

Baños: 6
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 662
Plazas: por petición

Precio: 5.990.000 €
M² Parcela: 1.224





Descripción: Nueva Promoción: Precios desde 5,990,000 € hasta 5,990,000 €. [Habitaciones: 6 - 6] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 662.00 m² - 662.00 m²] Construida en colaboración con Cosentino, conocida por producir y distribuir superficies innovadoras, sostenibles y de alta calidad, la villa se distribuye en tres plantas y ofrece más de 700 m² de superficie habitable. Cuenta con seis dormitorios, amplias zonas de estar, una piscina exterior y una planta entera dedicada al ocio, proporcionando a una familia moderna todo lo que busca hoy en día. La planta baja es el lugar de encuentro. Una amplia cocina abierta y el salón comunican directamente con una terraza cubierta y la piscina, de modo que el espacio vital fluye sin interrupciones hacia el jardín. Esta planta también alberga tres dormitorios, cada uno con baño en suite, además de un aseo de cortesía, un lavadero y un ascensor que conecta la planta superior y el sótano. Dado que Marbella disfruta de unos 320 días de sol al año, el jardín está diseñado para ser vivido, envolviendo la vivienda con más de 180 m² de terrazas cubiertas y abiertas alrededor de una gran piscina de agua salada de 48 m². En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, ubicado para garantizar la máxima privacidad, con su propio baño, vestidor y una gran terraza privada. Por encima, un solárium independiente con acceso propio ofrece un lugar tranquilo para relajarse al sol. **PRIME LOCATION – NUEVA ANDALUCÍA** La villa ocupa una de las posiciones más codiciadas de Marbella: una parcela en el corazón verde de Nueva Andalucía. Los campos de golf se extienden a un lado, La Concha se alza detrás y el resto de Marbella se abre a pocos minutos en cualquier dirección. Es el tipo de ubicación donde el entorno habla por sí solo: consolidado, discreto y reconocido silenciosamente como uno de los mejores lugares para vivir en la Costa del Sol. **A BRANDED RESIDENCE –** Cada superficie, considerada Se trata de una branded residence, donde la especificación de los materiales forma parte de la arquitectura en lugar de ser un simple detalle final. Los interiores, baños, cocina, terrazas y zonas de ocio se articulan en torno a superficies de alto rendimiento seleccionadas por su durabilidad, textura y un lenguaje contemporáneo coherente en toda la casa. La superficie mineral híbrida líder en el mundo. La tecnología HybriQ+ combina minerales de primera calidad con materiales reciclados en encimeras que resisten manchas, arañazos y el uso diario, tanto en la cocina como en cada baño. Granito natural y cuarcita seleccionados en cantera, sellados con la protección antimanchas permanente Senguard. La profundidad que solo posee la piedra real, sin el mantenimiento que suele exigir. Respaldado por una garantía de 15 años. La nueva generación de superficies minerales de Cosentino, que llega con esta villa. La tecnología Inlayr integra el veteado en todo el cuerpo del material: libre de sílice cristalina, con más de la mitad de contenido reciclado y resistente al calor hasta 220 °C. Sea de los primeros El proyecto se encuentra actualmente en construcción. Registre su interés para recibir el catálogo completo, la memoria de calidades y los planos directamente del promotor. Organice una visita privada.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión