

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5529883



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 164
Plazas: por petición

Precio: 695.000 €
M² Parcela:



Descripción:# Adosado de esquina reformado con terraza privada cerca de Puerto Banús – ¡La comunidad permite el alquiler vacacional! Este adosado de esquina, recientemente reformado, ofrece 3 dormitorios, una acogedora zona de estar de concepto abierto y una terraza privada con acceso directo a los jardines comunitarios y la piscina. Todo ello en una excelente ubicación, a pocos minutos de Puerto Banús y a poca distancia a pie de la playa. La vivienda se distribuye en dos plantas, con la planta baja diseñada para disfrutar de reuniones y de una cómoda conexión entre los espacios interiores y exteriores, mientras que la planta superior ofrece una zona más privada con tres dormitorios. En la planta baja, la distribución abierta conecta la cocina, el comedor y el salón, creando un espacio luminoso y acogedor con sitio para disfrutar con familiares y amigos. La cocina, amplia y moderna, ofrece mucho espacio de almacenamiento, incluyendo un gran armario esquinero tipo despensa, electrodomésticos Siemens y Samsung, lavavajillas integrado y una isla de cocina con vinoteca incorporada y placa de cocción con extractor integrado. Desde el salón se accede directamente a una **terrazza privada de 33 m²**, perfecta para comer al aire libre, hacer barbacoas, relajarse o disfrutar del sol. La terraza también tiene acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina, lo que permite disfrutar fácilmente de las zonas exteriores. La planta baja también cuenta con un baño con ducha y lavadora. Además, la vivienda dispone de un sistema de filtración de agua que proporciona agua filtrada y potable en toda la casa. **¡Ubicación, ubicación, ubicación!** La playa se encuentra a solo 1,4 km, y Mistral Beach está a tan solo 15 minutos a pie de la propiedad. Puerto Banús se encuentra a pocos minutos en coche, y la A-7 está a solo un par de minutos, lo que permite llegar fácilmente a Marbella, San Pedro y al resto de la costa. Para mayor comodidad en el día a día, hay un supermercado Supercor Express con un amplio horario de apertura y varios restaurantes justo al lado de la urbanización. La comunidad **Agrupadas IX** ha votado recientemente a favor de permitir los alquileres vacacionales, lo que convierte esta propiedad en una opción interesante para compradores que buscan potencial de rentabilidad mediante el alquiler. Actualmente, el adosado no dispone de licencia de alquiler turístico, por lo que el comprador tendría que solicitarla. **Tanto si buscas una vivienda vacacional, una residencia habitual bajo el sol o una inversión para alquilar, este adosado merece una visita!**

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa