

## Ático en Mijas

Referencia: R5530024



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 91  
Plazas: por petición

Precio: 305.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:





---

**Descripción:** Amplio apartamento de 3 dormitorios, situado en la última planta y en excelente estado, en una ubicación muy práctica. Fácil aparcamiento en la calle. Orientación sur. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS (UNO DE ELLOS EN SUITE) MAGNÍFICA TERRAZA PRIVADA EN LA AZOTEA VIVIENDA AMPLIA Y MUY BIEN CUIDADA COMPLEJO CERRADO Y SEGURO Entrada y escaleras comunitarias (sin ascensor) que conducen a la segunda planta. La entrada da paso a un luminoso salón-comedor de planta abierta. La cocina, integrada en el mismo espacio, ha sido renovada recientemente y cuenta con electrodomésticos de las marcas AEG y Teka, encimeras de granito y placa de gas. Junto al salón se encuentra un dormitorio doble. Al otro lado del salón, un pasillo distribuidor da acceso a un dormitorio doble y al dormitorio principal, que dispone de baño en suite con bañera y ducha integrada. Hay, además, otro baño completo equipado con una amplia ducha a ras de suelo. Desde la cocina se accede a un espacioso cuarto de lavandería/trastero. Desde el rellano comunitario de la planta superior se accede a una terraza privada en la azotea de 58 m<sup>2</sup>, de uso exclusivo para los propietarios de esta vivienda. Esta zona es, sin duda, uno de los puntos fuertes del apartamento; con sus 58 m<sup>2</sup>, resulta ideal para recibir invitados o relajarse al sol. Cuenta con una zona de asientos de obra bajo toldos tipo vela, un armario de almacenamiento y una caseta de madera totalmente nueva, perfecta para utilizar como despacho o zona de trabajo. **INSTALACIONES COMUNITARIAS** Jardines bien cuidados y una gran piscina comunitaria. Zona de ocio comunitaria compartida. **CARACTERÍSTICAS ADICIONALES** AIRE ACONDICIONADO (FRÍO/CALOR) ACCESO AUTOMATIZADO **UBICACIÓN** La propiedad goza de una ubicación privilegiada, a solo 2 minutos a pie de supermercados, bares, restaurantes y transporte público, y a unos 25 minutos a pie del animado destino costero de Fuengirola. La vivienda se vende mayoritariamente amueblada, conforme a un inventario acordado. Se recomienda concertar una visita lo antes posible. Una opción ideal como hogar familiar. **TIEMPOS DE TRAYECTO EN COCHE** FUENGIROLA Y LA PLAYA: 4 MINUTOS MIJAS PUEBLO: 6 MINUTOS MÁLAGA: 15 MINUTOS MARBELLA: 25 MINUTOS.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Inversión