+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5530381

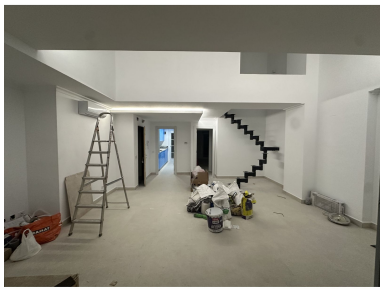
Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 96

Precio: 820.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Plazas: por petición | M² Parcela:



Descripción:Ático dúplex en la última planta del bloque con las mejores vistas del complejo, ofreciendo vistas panorámicas de La Concha. Amplias puertas correderas abren la zona de estar hacia la terraza, integrando la montaña directamente en la vivienda y creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. Ambas plantas disponen de su propia terraza, por lo que se puede disfrutar de las vistas desde todos los niveles de la casa. La propiedad se encuentra dentro de la comunidad cerrada de Señorío de Aloha en Nueva Andalucía y ha sido completamente renovada, con una cocina nueva y electrodomésticos a estrenar en todas sus estancias. La distribución se organiza en dos niveles y consta de dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y una zona de salón y comedor de planta abierta. La superficie construida es de 96 m², con otros 31 m² de terrazas repartidos en las dos plantas, lo que suma un total de 127 m². En la venta se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Señorío de Aloha es un complejo residencial consolidado con seguridad 24 horas, jardines comunitarios, tres piscinas, piscinas infantiles y una pista de pádel. Centro Plaza, con sus tiendas, restaurantes y servicios, se encuentra a cinco minutos a pie. Puerto Banús, las playas y los campos del Golf Valley, incluyendo Aloha, Las Brisas y Los Naranjos, están a poca distancia en coche del complejo. Un ático llave en mano en una de las comunidades más consolidadas de Nueva Andalucía, ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa