+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5530405



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 72

Precio: 235.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Apartamento situado en Alborán Hills, en la zona de Punta Chullera, Manilva, a unos 500 metros del mar. Una propiedad interesante como segunda residencia, vivienda habitual o inversión en una zona que combina tranquilidad residencial, playas y campos de golf. La vivienda cuenta con 72 m² construidos, incluida una terraza de 10 m², y se encuentra en una segunda planta con ascensor. Su orientación oeste y su condición de vivienda exterior ofrecen una alternativa para quienes buscan un apartamento cerca de la costa. La distribución incluye un salón-comedor con cocina de estilo americano integrada, creando un espacio funcional para el día a día. Desde el salón se accede directamente a la terraza, un espacio exterior ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal ofrece un espacio confortable, mientras que el segundo dormitorio, de dimensiones más reducidas, puede utilizarse como habitación individual, despacho o espacio polivalente. La propiedad incluye una plaza de garaje en el precio, una ventaja para disfrutar de mayor comodidad durante todo el año. Urbanización y entorno Alborán Hills ofrece zonas ajardinadas, padel, zona de barbacoa, parque infantil y piscina comunitaria, en un entorno residencial próximo a las playas de Manilva y a diversos campos de golf de la Costa del Sol occidental. Su ubicación permite disfrutar del litoral y acceder en coche a los servicios y localidades de los alrededores. Características principales - Superficie construida: 72 m², incluida la terraza. - Terraza: 10 m². - 2 dormitorios. - 2 baños completos. - Cocina americana integrada en el salón-comedor. - Segunda planta con ascensor. - Orientación oeste. - Vivienda exterior. - Piscina comunitaria, padel, zona infantil y jardines. - Plaza de garaje incluida. - Año de construcción: 2006. Gastos de la vivienda - IBI: 380 € al año. - Comunidad: 62 € al mes. Una oportunidad para disfrutar de la Costa del Sol, ya sea como vivienda propia, refugio vacacional o inversión inmobiliaria.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa