

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5530414



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 178

Precio: 2.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: Exclusividad frente al Mediterráneo: magnífico apartamento de tres dormitorios en Playas del Duque, Puerto Banús. Primera línea de playa, vistas panorámicas al Mediterráneo y una ubicación privilegiada en una de las urbanizaciones más emblemáticas y prestigiosas de Puerto Banús. Existen propiedades que destacan por sus características, otras por su ubicación, y algunas verdaderamente excepcionales que reúnen ambas cualidades. Este magnífico apartamento de tres dormitorios en Playas del Duque pertenece a esta última categoría, ofreciendo una oportunidad de adquirir una vivienda en uno de los enclaves residenciales más exclusivos y consolidados de Marbella. Gracias a su privilegiada orientación sur, la vivienda disfruta de una extraordinaria luminosidad natural y agradables vistas al mar. Su amplio salón, distribuido en dos ambientes diferenciados, ofrece un espacio elegante y acogedor, ideal tanto para el descanso como para disfrutar de reuniones familiares y sociales. La cocina americana, completamente reformada, se integra armoniosamente en la zona de estar, aportando funcionalidad y un diseño contemporáneo. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, proporcionando comodidad, privacidad y una distribución especialmente atractiva tanto para residencia habitual como vacacional. Uno de los espacios más especiales de la vivienda es su magnífica terraza de 22 m², completamente acristalada mediante ventanas abatibles que permiten disfrutar de ella durante todo el año. Desde este privilegiado espacio se contemplan vistas panorámicas al Mediterráneo, a los exuberantes jardines tropicales y a las piscinas de la urbanización, creando una excepcional conexión entre la vivienda y su entorno. La propiedad incluye una plaza de garaje. Playas del Duque: un oasis privado en el corazón de Puerto Banús. Considerada una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas de Puerto Banús, Playas del Duque ofrece un entorno de exclusividad, privacidad y tranquilidad difícil de encontrar en una ubicación tan céntrica. Situada en primera línea de playa y con acceso directo al paseo marítimo y al Mediterráneo, la urbanización destaca por sus más de 30.000 m² de extraordinarios jardines tropicales, reconocidos por su calidad paisajística. Sus majestuosos pinos centenarios, su abundante vegetación y sus cuidados espacios verdes crean un auténtico oasis mediterráneo. Los residentes pueden disfrutar de tres grandes piscinas, dos restaurantes situados dentro del complejo y destinados a los propietarios, así como de amplias zonas comunes concebidas para el descanso y el bienestar. Todo ello complementado por un servicio de conserjería y seguridad las 24 horas. Una ubicación excepcional y un atractivo valor patrimonial. La ubicación constituye, sin duda, uno de los principales activos de esta propiedad. A escasos minutos a pie del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, sus exclusivas boutiques internacionales, restaurantes, beach clubs y El Corte Inglés, permite disfrutar de uno de los destinos más reconocidos del Mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche. Desde una perspectiva inmobiliaria, la combinación de primera línea de playa, vistas al mar, orientación sur y ubicación en una urbanización consolidada de prestigio constituye un conjunto de atributos especialmente valorado por el comprador internacional. Su versatilidad como residencia permanente, segunda vivienda de lujo o activo patrimonial convierte esta propiedad en una opción especialmente interesante para quienes buscan combinar calidad de vida y potencial de conservación del valor a largo plazo. Una propiedad excepcional para disfrutar del Mediterráneo con la tranquilidad, el prestigio y la exclusividad que definen el estilo de vida de Puerto Banús.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, None