+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5530558



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 480
Precio: 4.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Esta villa pareada contemporánea se encuentra en una exclusiva comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella, y ofrece vistas panorámicas del valle circundante y de la montaña de La Concha, además de vistas parciales al mar Mediterráneo. Diseñada con una arquitectura moderna, líneas geométricas depuradas y amplios espacios exteriores, la propiedad se distribuye en 4 niveles y cuenta con 480 m² construidos, 224 m² de terrazas y un jardín privado de 162 m². La villa dispone de 4 amplios dormitorios, todos con baño en suite, una cocina de alta gama totalmente equipada y elegantes zonas de estar con acabados en tonos neutros y materiales naturales. Se entrega completamente amueblada e incluye suelo porcelánico, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, armarios empotrados y vestidor. Entre sus prestaciones adicionales figuran una sala de cine privada, una bodega, un lavadero y un sistema de sonido Dolby Surround. Los espacios exteriores están diseñados para disfrutarse durante todo el año e incluyen amplias terrazas cubiertas para comer y relajarse, un jardín privado y un impresionante solárium en la azotea con piscina privada, zona de barbacoa y vistas panorámicas. Los residentes también disfrutan de una gran piscina comunitaria, seguridad las 24 horas y un garaje privado con espacio para 3 vehículos. Situada en una ubicación privilegiada de Nueva Andalucía, la villa se encuentra a poca distancia de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, tiendas y servicios para el día a día. Puerto Banús, las playas de Marbella y las instalaciones de ocio de la zona están a pocos minutos en coche, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan una vivienda moderna en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None