

MANILVA

# Ático en Manilva

295.000 €

REFERENCIA R5530627

| 2 | 2 | 114 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Ático de 115 m² con terraza orientada al sur y vistas al mar Magnífico ático de 115 m² construido, complementado por una terraza de 20 m² orientada al sur, desde donde se disfrutan impresionantes vistas despejadas a la naturaleza, al mar Mediterráneo y, en los días más claros, a la costa africana. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite. El luminoso salón-comedor se abre directamente a la terraza, creando un agradable espacio interior-exterior para disfrutar durante todo el año. La cocina está totalmente equipada e incluye un práctico lavadero independiente. La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado frío/calor, una plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio y un trastero privado cerrado. Ubicado en una urbanización privada, segura y perfectamente mantenida, los residentes disfrutan de una gran piscina comunitaria, pista de pádel y amplias zonas ajardinadas que garantizan tranquilidad y calidad de vida. Rodeado de naturaleza, el ático goza al mismo tiempo de una excelente conexión con todos los servicios. Las playas, comercios y restaurantes se encuentran a pocos minutos en coche, así como el prestigioso Puerto Deportivo de Sotogrande. Estepona está a tan solo 10 minutos y Marbella y Puerto Banús a aproximadamente 25 minutos.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5530627 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 295.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 114 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking