

Ático en Estepona

Referencia: R5530630



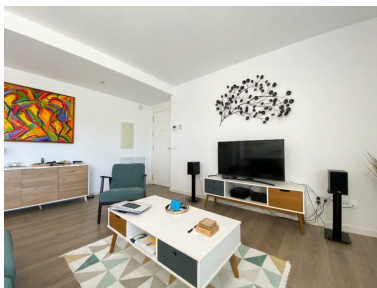
Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 85
Plazas: por petición

Precio: 349.000 €
M² Parcela:





Descripción: ¿Buscas un diseño moderno y la mejor orientación? Te presentamos este fantástico ático dúplex contemporáneo en Serenity Collection, Estepona Oeste. La propiedad destaca por sus despejadas vistas a la montaña y una orientación suroeste, la más codiciada del mercado por su excelente aprovechamiento de la luz natural. Además, desde su terraza superior se puede disfrutar de agradables vistas al mar y de la cercanía al Mediterráneo. Construida en 2021, la vivienda cuenta con una cómoda distribución en dos plantas y forma parte de una urbanización cerrada de estilo contemporáneo con apenas cinco años de antigüedad, que ofrece piscina y cuidados jardines comunitarios. En el interior, la vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de un práctico aseo para invitados. La cocina, diseñada en un concepto abierto, está totalmente equipada y conecta de forma fluida con las zonas comunes. El ático se encuentra en excelente estado de conservación e incluye acabados de calidad como suelos laminados de madera, armarios empotrados y aire acondicionado centralizado. Como valor añadido en eficiencia energética y ahorro mensual, incorpora paneles solares, además de videoportero y entrada de seguridad. La propiedad se entrega con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, y conserva la garantía de la promotora. El espacio exterior está pensado para disfrutar del clima de la zona gracias a sus terrazas privadas, tanto cubiertas como descubiertas, que incluyen una zona de barbacoa. La ubicación es estratégica y muy funcional, situada a tan solo cinco minutos del puerto de Estepona, de La Duquesa y de todos los servicios esenciales, como comercios, restaurantes, colegios, farmacias y transporte público. Su proximidad a la playa y a prestigiosos entornos de golf como Finca Cortesín y Sotogrande añade un gran atractivo a la localización. Asimismo, se encuentra a solo 25 minutos de Puerto Banús y Marbella, y a una hora del aeropuerto internacional de Málaga, lo que garantiza una excelente conectividad. Para ampliar información o concertar una visita, no dude en solicitar más detalles sobre la propiedad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None