+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Valle Romano

Referencia: R5531977



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 21.286
Precio: 7.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 17.560













Descripción:Parcela para Desarrollo Residencial con Vistas al Mar y al Golf en Valle Romano, Estepona. Excepcional oportunidad de inversión en Valle Romano Golf & Resort, Estepona, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las montañas. Situada en una posición elevada dentro de una zona residencial consolidada, esta parcela ofrece un excelente potencial para desarrollar un proyecto inmobiliario de alta calidad en la Costa del Sol. La parcela completa cuenta con una superficie de 17.560 m² y una edificabilidad total de 21.286 m², con potencial para desarrollar 125 apartamentos. La oferta actual incluye el 50 % del terreno por 6.000.000 €, equivalente a aproximadamente 8.780 m² de parcela y 10.643 m² edificables, con opción de adquirir el 50 % restante por 1.000.000 € adicionales, sujeto a las condiciones acordadas. Clasificada para uso residencial, la parcela cuenta con documentación urbanística aprobada, calles urbanizadas e infraestructuras existentes. Su ubicación privilegiada, con vistas al Valle Romano Golf & Resort, ofrece un entorno ideal para un proyecto residencial con vistas al mar y al golf. A tan solo 10 minutos del centro de Estepona, 25 minutos de Puerto Banús y 30 minutos de Marbella, su ubicación combina la tranquilidad de un entorno de golf con fácil acceso a playas, servicios y los principales destinos de la Costa del Sol. Una oportunidad única para promotores e inversores que buscan adquirir una parcela residencial con gran potencial de desarrollo en una de las zonas de golf consolidadas de Estepona.

Destacado: