+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Higueron

Referencia: R5532034



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 68

Precio: 360.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Apartamento renovado con excepcionales vistas al mar y licencia turística – Atractiva oportunidad de inversión en Altos del Higuerón 360.000 € | 1 Dormitorio | 1 Baño | 64 m² | 8 m² de terraza | Licencia turística Una atractiva oportunidad de inversión en la codiciada urbanización Altos del Higuerón, en Benalmádena. Este apartamento en la cuarta planta, excelentemente mantenido, combina unas impresionantes vistas panorámicas al mar, una soleada orientación sur y una licencia de alquiler turístico ya existente: condiciones ideales para compradores que buscan una propiedad vacacional con potencial de rentabilidad en la Costa del Sol. El apartamento fue renovado hace aproximadamente dos años y se encuentra en excelente estado. En sus 64 m² construidos, ofrece un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina totalmente equipada, un confortable dormitorio y un baño. El cuidado mobiliario y la elegante reforma crean un ambiente acogedor. El aspecto más destacado son las excepcionales vistas al mar. Tanto desde el salón como desde la terraza de 8 m² orientada al sur, se abre una vista magnífica sobre los jardines flanqueados por palmeras, la piscina comunitaria y el mar Mediterráneo. Su posición elevada garantiza unas vistas impresionantes y abundante luz natural. La popular urbanización Altos del Higuerón ofrece dos amplias piscinas comunitarias, así como extensos y cuidados jardines con vegetación mediterránea. Su atractiva ubicación combina un ambiente residencial agradable con una excelente infraestructura. Un supermercado se encuentra en las inmediaciones, mientras que las playas, restaurantes y la oferta de ocio de la Costa del Sol son fácilmente accesibles. Especialmente interesante para inversores es la licencia de alquiler turístico disponible. En combinación con las excepcionales vistas al mar, la demandada ubicación y su excelente estado, la propiedad ofrece condiciones muy atractivas para el alquiler vacacional, sujeto a la normativa legal vigente. El apartamento se vende completamente amueblado. Una plaza de garaje y un trastero privado ya están incluidos en el precio de venta. Un ascensor permite un cómodo acceso a la vivienda. Una convincente oportunidad de inversión en Altos del Higuerón: su estado renovado, las impresionantes vistas al mar, la licencia turística y una urbanización de prestigio convierten a este apartamento en una opción ideal para inversores y compradores que buscan su propia propiedad vacacional con potencial de alquiler adicional.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión