+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Sotogrande

Referencia: R5532652

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 1.450
Precio: 2.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.700

Descripción:Esta excepcional parcela doble en Sotogrande Costa ofrece una oportunidad única para crear una gran residencia privada o dos villas independientes. Las dos parcelas unidas cuentan con un total de 3.700 m² en un tranquilo cul-de-sac privado. Actualmente hay una villa de unos 700 m² parcialmente construida. La propiedad disfruta de vistas panorámicas al entorno natural y a las zonas verdes de Sotogrande Costa. La edificabilidad máxima es de 1.450 m² lo que ofrece un gran potencial de desarrollo. Todavía existe la posibilidad de construir aproximadamente 600 m² adicionales. Los planos del proyecto original de la villa están disponibles y la licencia para ampliar la estructura actual ya ha sido concedida. También existe un proyecto para construir una pista privada de tenis o pádel. Es una excelente oportunidad de inversión en Sotogrande para quienes buscan terminar una gran villa de lujo o desarrollar dos viviendas independientes. El tamaño de la parcela y la estructura existente ofrecen una base ideal para crear un proyecto residencial a medida en una de las zonas más consolidadas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, None