+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nagüeles

Referencia: R5533099



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 277
Precio: 3.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 801













Descripción:

En Luxury Realty, tenemos el honor de guiarle hacia el hogar de sus sueños, una propiedad que trasciende la mera residencia para convertirse en una declaración de vida. Permítanos presentarle Villa Pandora, una joya arquitectónica situada en la codiciada y prestigiosa zona residencial de Nagüeles, en la ilustre Milla de Oro de Marbella, en el corazón del vibrante sur de España.

Esta villa de lujo, con cinco dormitorios en suite, es el resultado de un rediseño y una reconstrucción completos y meticulosos. Villa Pandora fusiona magistralmente la elegancia atemporal de la arquitectura mediterránea andaluza con interiores contemporáneos refinados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde la artesanía excepcional hasta la selección de materiales de la más alta calidad, garantizando un estándar de lujo inigualable en cada rincón.

La ubicación de Villa Pandora es simplemente incomparable. Se encuentra a un paso de prestigiosas instituciones educativas como Swans International School y British International School of Marbella, lo que la convierte en una elección privilegiada para familias. Además, su estratégica posición en la Milla de Oro ofrece un acceso inmejorable a las doradas playas, exclusivos restaurantes, hoteles de lujo de renombre mundial y una plétora de servicios y comodidades. Esta combinación la erige como la opción ideal para familias, residentes permanentes que buscan lo mejor de Marbella, y aquellos que anhelan una elegante segunda residencia en este enclave paradisíaco.

Una de las características más distintivas y atractivas de Villa Pandora es su diseño en una sola planta. Esta configuración poco común en villas de este calibre facilita una conexión fluida y armoniosa entre los espacios interiores y exteriores, maximizando la comodidad y la accesibilidad. Su arquitectura tradicional andaluza ha sido inteligentemente modernizada, conservando la calidez y el carácter intrínseco de un hogar mediterráneo, al tiempo que integra la funcionalidad y el confort contemporáneos más avanzados.

Al cruzar el umbral, una impresionante área de estar de planta abierta le da la bienvenida, creando una inmediata sensación de amplitud y luminosidad. Los techos a dos aguas, con vigas de madera a la vista que alcanzan alturas de hasta cuatro metros, añaden un carácter arquitectónico imponente y un volumen excepcional. Gracias a su orientación este, sur y oeste, la villa se baña en la luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes vibrantes y acogedores.

Las puertas correderas de suelo a techo y las elegantes ventanas de estilo colonial conectan magistralmente las principales áreas de estar con las terrazas circundantes. Este diseño inteligente fomenta un estilo de vida que integra a la perfección el interior y el exterior, idealmente adaptado al glorioso clima mediterráneo de Marbella. El espacio principal de la sala de estar cuenta con áreas de asiento tanto formales como informales, una impactante chimenea revestida de piedra natural y una generosa zona de comedor interior, perfecta para reuniones y celebraciones.

El corazón de la vivienda es una cocina de diseño exquisito, que incorpora una impresionante isla de piedra, electrodomésticos Gaggenau de primera línea y un vasto espacio de almacenamiento. Toda la carpintería interior y las uniones han sido diseñadas individualmente y elaboradas a mano por expertos artesanos de Sevilla, confiriendo un toque de exclusividad y autenticidad sin igual. Una discreta sala de servicios y lavandería proporciona una practicidad adicional, mientras que el acceso directo desde el aparcamiento a la cocina facilita enormemente la vida cotidiana.

Villa Pandora ofrece cinco magníficos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y confort. Tres de estos dormitorios se encuentran en la residencia principal, mientras que dos suites adicionales ocupan un ala privada conectada. Esta distribución flexible es ideal para familias, invitados que buscan mayor independencia o incluso para alojar personal.

Cada dormitorio ha sido decorado con materiales cuidadosamente seleccionados, mobiliario hecho a medida y acabados decorativos refinados. La suite principal ha sido concebida para evocar la atmósfera de un exclusivo hotel boutique, con vistas a tradicionales fuentes de agua andaluzas que crean un ambiente sereno e íntimo, perfecto para el descanso y la relajación.

La calidad de la propiedad se refleja en sus extensas especificaciones. Suelos de roble con patrón de espiga importados de Finlandia, piedra natural premium, mosaicos decorativos y lujosos papeles pintados texturizados complementan la carpintería y el mobiliario hechos a medida. Las comodidades modernas incluyen calefacción por suelo radiante, control climático zonal Airzone, sistemas de audio Sonos integrados tanto en interiores como en exteriores, y un completo sistema de seguridad Dahua de última generación.

En el exterior, la villa se envuelve elegantemente alrededor de su terraza principal, creando un entorno de vida al aire libre privado y bellamente conectado. Las terrazas han sido diseñadas para ofrecer varias áreas distintas para el relax, el comedor y el entretenimiento durante todo el año. El paisajismo ha sido tratado con la misma atención al detalle que la arquitectura y los interiores. Una exuberante vegetación tropical rodea la villa, creando un entorno verde y privado que suaviza la arquitectura y fortalece la conexión entre el interior y el exterior. Cada dormitorio disfruta de vistas a la vegetación circundante, aportando una sensación de calma y naturaleza a los espacios interiores. La plantación cuidadosamente seleccionada proporciona profundidad, textura y color durante todo el año, creando un hermoso entorno ajardinado que complementa el carácter mediterráneo atemporal de la casa.

Una cocina exterior y un comedor se complementan con terrazas separadas para el lounge y el desayuno. Junto a la piscina, amplias zonas para tomar el sol ofrecen espacio para relajarse y disfrutar del entorno. La piscina en sí cuenta con hermosos detalles de piedra y una cascada decorativa, mientras que las impresionantes vistas hacia la icónica montaña de La Concha de Marbella realzan este idílico escenario.

Esta excepcional villa de lujo en Nagüeles representa una rara combinación de vida en una sola planta, arquitectura andaluza atemporal y lujo contemporáneo. Con sus cinco dormitorios en suite, una artesanía excepcional, exuberantes jardines tropicales y una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, Villa Pandora ofrece un estilo de vida mediterráneo refinado y exclusivo. Cada elemento ha sido seleccionado con la longevidad en mente, creando un hogar cuya arquitectura, materiales y diseño seguirán siendo tan relevantes y atractivos en los años venideros como lo son hoy. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir la magnificencia de Villa Pandora, su futuro hogar.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas