+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nagüeles

Referencia: R5533099



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 550
Precio: 3.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 801













Descripción:Damas y caballeros, vamos a guiarles a casa. Situado en la prestigiosa zona residencial de Nagüeles, en la Milla de Oro de Marbella, esta propiedad es una villa de lujo excepcional de cinco habitaciones que ha sido completamente rediseñado y reconstruido. Combinando arquitectura mediterránea atemporal con refinados interiores contemporáneos, la propiedad ofrece una excelente artesanía, materiales de calidad y diseño cuidadosamente considerado en todo. La villa goza de una excelente ubicación cerca de Swans International School y la British International School of Marbella. También ofrece acceso conveniente a las playas, restaurantes, hoteles de lujo y comodidades de la Milla de Oro. Esto lo convierte en una opción ideal para familias, residentes permanentes y aquellos que buscan una segunda casa elegante en Marbella. Diseñado totalmente en un nivel, Villa Pandora ofrece una conexión perfecta entre sus espacios interiores y exteriores. Su arquitectura tradicional andaluza ha sido cuidadosamente modernizada, preservando la calidez y el carácter de una casa mediterránea, al tiempo que introduce la comodidad y funcionalidad contemporáneas. Al entrar, una impresionante sala de estar de planta abierta crea un sentido inmediato del espacio y la luz natural. Los techos con vigas de madera expuestas alcanzan alturas de cuatro metros, añadiendo carácter arquitectónico y volumen. Las orientaciones este, sur y oeste de la villa permiten que la luz solar pase por la propiedad durante todo el día. Las puertas correderas de piso a techo y las ventanas de estilo colonial conectan las principales zonas de estar con las terrazas circundantes. Este diseño reflexivo crea un estilo de vida interior natural, perfectamente adaptado al clima mediterráneo de Marbella. El principal espacio de estar cuenta con zonas de estar formales e informales, una llamativa chimenea de piedra natural y un generoso comedor interior. En el corazón de la casa hay una cocina muy bien diseñada, con una impresionante isla de piedra, electrodomésticos Gaggenau premium y amplio almacenamiento. Todas las carpinterías interiores y complementos han sido diseñados y artesanalmente por artesanos especializados de Sevilla. Un lavadero discreto y lavadero proporciona una practicidad adicional, mientras que el acceso directo desde la zona de aparcamiento a la cocina hace que la vida cotidiana sea particularmente conveniente. La villa ofrece cinco habitaciones hermosamente decoradas, cada una con su propio baño en suite. Tres dormitorios se encuentran dentro de la residencia principal, mientras que dos suites adicionales ocupan un ala privada conectada. Este arreglo flexible ofrece un alojamiento excelente para familias, visitantes o aquellos que buscan mayor independencia y privacidad. Cada dormitorio cuenta con materiales cuidadosamente seleccionados, muebles a medida y acabados decorativos refinados. La suite principal ha sido diseñada con la atmósfera de un exclusivo hotel boutique, con vistas a las características tradicionales de agua andaluza que crean un entorno tranquilo e íntimo. La calidad de los bienes se refleja en su extensa especificación. Pavimentos de roble dorados de Herringbone importados de Finlandia, piedra natural premium, mosaicos decorativos y fondos de pantalla de lujo texturizados complementan la carpintería y los muebles a medida. Las comodidades modernas incluyen calefacción por suelo radiante, control climático zonal de Airzone, sistemas de audio Sonos integrados en interiores y exteriores, y un sistema de seguridad Dahua integral. En el exterior, la villa se envuelve elegantemente alrededor de su terraza principal, creando un ambiente de vida exterior privado y muy bien conectado. Las terrazas han sido diseñadas para proporcionar varias áreas distintas para la relajación, el comedor y el entretenimiento durante todo el año. El paisaje ha sido considerado con la misma atención al detalle que la arquitectura y los interiores. La plantación tropical exuberante rodea la villa, creando un entorno verde y privado que suaviza la arquitectura y fortalece la conexión entre la vida interior y exterior. Cada dormitorio disfruta de vistas de la vegetación circundante, trayendo un sentido de tranquilidad y naturaleza en los espacios interiores. La plantación cuidadosamente seleccionada proporciona profundidad, textura y color todo el año, creando un hermoso entorno de jardín que complementa el carácter mediterráneo atemporal de la casa. Una cocina al aire libre y comedor se complementan con salón independiente y terrazas de desayuno. Al lado de la piscina, amplias zonas de tomar el sol ofrecen espacio para relajarse y disfrutar del entorno. La piscina cuenta con hermosos detalles de piedra y una cascada decorativa, mientras que impresionantes vistas hacia la emblemática montaña La Concha de Marbella realzan el entorno. Esta excepcional villa de lujo en Nagüeles ofrece una rara combinación de vida única, arquitectura andaluza atemporal y lujo contemporáneo. Con sus cinco dormitorios en suite, excepcional artesanía, jardines tropicales ajardinados y privilegiada ubicación en Milla de Oro, Villa Pandora ofrece un estilo de vida mediterráneo refinado. Cada elemento ha sido seleccionado con longevidad en mente, creando un hogar cuya arquitectura, materiales y diseño seguirá siendo tan relevante y atractivo en años para venir como lo son hoy.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas