+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en La Duquesa

Referencia: R5533792



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 145
Precio: 556.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 422











Descripción:Esta villa de tres dormitorios en Hacienda Guadalupe, La Duquesa, cuenta con vistas al mar y un gran potencial para adaptar sus espacios exteriores a tu gusto. El interior ha sido reformado recientemente y está listo para entrar a vivir. El salón-comedor destaca por su amplitud y luminosidad, creando un espacio acogedor y agradable, ideal para disfrutar de momentos en familia o recibir invitados. La cocina ofrece una distribución práctica y funcional, y cuenta con una zona de lavadero independiente, que aporta comodidad y permite mantener organizado el espacio principal. La vivienda dispone de tres dormitorios amplios, con espacio suficiente para crear ambientes confortables y adaptarlos a diferentes necesidades, ya sea como dormitorios principales, habitaciones para invitados o incluso una zona de trabajo. Los dos baños completos complementan la distribución, proporcionando comodidad tanto para el día a día como para estancias vacacionales. El exterior está pendiente de finalizar, lo que brinda al futuro propietario la posibilidad de diseñarlo y personalizarlo completamente a su gusto, creando un espacio exterior a medida. Para quien prefiera dar forma a los espacios exteriores en lugar de acometer una reforma interior, este es uno de los principales atractivos del potencial de la vivienda. En cuanto a su ubicación, la vivienda se encuentra a tan solo cuatro minutos en coche de San Luis de Sabinillas y sus playas, donde podrás disfrutar de una amplia oferta de ocio, restaurantes y tradicionales chiringuitos junto al mar. También está cerca de Sotogrande y a solo 15 minutos en coche del centro histórico de Estepona, con sus encantadoras calles, comercios y ambiente mediterráneo. La casa cuenta con 140 m² construidos sobre una parcela de 458 m², además de garaje. La combinación de un interior reformado, vistas al mar y un exterior pendiente de terminar resulta adecuada para quienes buscan una vivienda que puedan adaptar a sus preferencias.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Plazas, None, Reventa