+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Casares

Referencia: R5533798



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 117
Precio: 449.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático tranquilo de 2 dormitorios, amplias terrazas, vistas panorámicas al Mar y gran potencial de inversión Enclavado en un entorno tranquilo de Casares, este ático de 2 dormitorios, presentado con gran gusto, ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y vida al aire libre. Con unos impresionantes 92 m² de terrazas orientadas al suroeste, esta excepcional vivienda disfruta del sol durante toda la tarde y de espectaculares puestas de sol sobre los viñedos circundantes, el valle de San Luis de Sabinillas y el mar Mediterráneo. Las amplias terrazas han sido diseñadas cuidadosamente para aprovechar al máximo el estilo de vida al aire libre, e incluyen una pérgola de alta gama que aporta sombra y elegancia, además de una cocina exterior totalmente equipada, ideal para comer al aire libre, recibir a familiares y amigos o simplemente relajarse mientras disfruta de la tranquilidad del entorno. El interior es luminoso y acogedor, y todas las estancias cuentan con abundante luz natural. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y dos baños, incluida una elegante suite principal con vestidor. Los baños han sido renovados recientemente con mobiliario contemporáneo y una moderna ducha a ras de suelo, mientras que la cocina está equipada con electrodomésticos nuevos, por lo que la vivienda está lista para entrar a vivir. La funcionalidad también se ha tenido muy en cuenta, con dos plazas de aparcamiento contiguas de dimensiones excepcionales y dos trasteros privados, equipados con tomas eléctricas e incluso con la posibilidad de instalar un punto de recarga para vehículos eléctricos. Tanto si busca una residencia permanente como una vivienda vacacional o una inversión inteligente en la Costa del Sol, este ático representa una oportunidad excepcional. Su atractivo se ve reforzado por el cercano Hotel Conrad, cuya finalización está prevista para el segundo semestre de 2027. Este proyecto emblemático contribuirá previsiblemente a aumentar aún más el prestigio y el atractivo de la zona, con efectos positivos sobre el valor futuro de las propiedades y la demanda de alquiler. Una oportunidad excepcional para disfrutar de una tranquila vida mediterránea, amplios espacios exteriores, vistas impresionantes y un excelente potencial a largo plazo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa