+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en La Duquesa

Referencia: R5533936



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 72
Precio: 249.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Una encantadora casa adosada de dos dormitorios, lista para entrar a vivir y con amplias terrazas, a solo 100 metros de la playa de Playa Paraíso, en Manilva Descubre esta encantadora y bien equipada casa adosada en la popular zona residencial de Playa Paraíso, justo al lado de la playa de Manilva, en la Costa del Sol. Aquí vivirás en un entorno tranquilo y agradable, a solo unos 100 metros de la preciosa playa de arena y cerca del Puerto de la Duquesa, de campos de golf, restaurantes y todos los servicios imaginables. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños, así como con una distribución bien diseñada y funcional con mucha luz natural. Los grandes ventanales crean un ambiente luminoso y acogedor, lo que hace que la casa resulte tan atractiva como residencia permanente como de casa de vacaciones a orillas del Mediterráneo. Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir La casa adosada se vende totalmente amueblada y cuenta con un total de cuatro camas fijas, además de dos plazas adicionales para dormir, lo que la hace ideal tanto para la familia como para los invitados. La cocina, moderna y totalmente equipada, fue renovada en 2013 y 2014, al igual que los baños y las terrazas de la azotea. La vivienda está bien cuidada y lista para su uso inmediato, sin necesidad de reformas importantes. Para un confort óptimo durante todo el año, dispone de aire acondicionado con bomba de calor y un deshumidificador independiente. La casa también cuenta con conexión de fibra óptica para banda ancha de alta velocidad y televisión con más de 100 canales a través de Avatel. Dos preciosas terrazas privadas para disfrutar al máximo de la vida mediterránea Una de las principales ventajas de la propiedad son sus dos amplias terrazas privadas, que ofrecen fantásticas oportunidades para disfrutar del agradable clima de la Costa del Sol. La terraza principal cuenta con una acogedora zona de comedor y barbacoa, perfecta para largas cenas al aire libre, acogedoras veladas de barbacoa y para pasar tiempo con la familia y los amigos. La segunda terraza está bellamente rodeada de plantas y flores y ofrece un entorno más íntimo y soleado. Aquí podrás disfrutar de tu café matutino, leer un libro o relajarte al sol. Las terrazas aportan espacio adicional a la vivienda y crean una extensión natural de las zonas de estar interiores. Fantástica ubicación frente al mar, a solo un minuto a pie del mar Lo que realmente hace especial a esta propiedad es su excelente ubicación cerca de la playa. La preciosa playa de arena de Playa Paraíso está a solo unos 100 metros de la casa, lo que supone aproximadamente un minuto a pie. De hecho, la playa está más cerca de la propiedad que la piscina comunitaria de la urbanización. Aquí no hace falta coger el coche para disfrutar de un chapuzón matutino, un día de relax en la playa o un agradable paseo vespertino junto al Mediterráneo. Justo al lado de la zona residencial se encuentra también el inicio de la larga ruta peatonal y ciclista de la Costa del Sol, que se extiende a lo largo de varias millas por la costa. Esto ofrece fantásticas oportunidades para dar paseos, montar en bicicleta, hacer ejercicio y llevar un estilo de vida activo al aire libre durante todo el año. Una urbanización tranquila y bien cuidada con piscina Playa Paraíso es una agradable y bien cuidada urbanización en Manilva, muy apreciada por su ambiente tranquilo y su proximidad al mar. Aquí podrás disfrutar de la piscina comunitaria de la urbanización y del relajado estilo de vida de la Costa del Sol, mientras que la playa y los hermosos paseos costeros están a un paso de tu casa. Ubicación práctica con buenas conexiones de transporte Otra ventaja es que la parada de autobús regional, local y escolar se encuentra justo a la entrada de la urbanización. Esto facilita el acceso a las localidades y servicios cercanos sin tener que depender del coche. A poca distancia en coche se encuentran el encantador puerto deportivo de Puerto de la Duquesa, San Luis de Sabinillas, campos de golf, supermercados, restaurantes y otros servicios. La propiedad también cuenta con excelentes conexiones con Estepona, Sotogrande y Gibraltar, lo que hace que la ubicación resulte especialmente atractiva tanto para residentes permanentes como para compradores internacionales de viviendas vacacionales. Una excelente opción para quienes buscan una vivienda frente al mar en la Costa del Sol Con su fantástica ubicación a solo 100 metros de la playa, dos amplias terrazas privadas, una cocina y un baño reformados, y un interior totalmente equipado, esta casa adosada ofrece una maravillosa combinación de comodidad, funcionalidad y estilo de vida mediterráneo. Puedes mudarte de inmediato y empezar a disfrutar del sol, el mar y el estilo de vida relajado de la Costa del Sol. Tanto si buscas una vivienda permanente en España, una cómoda casa de vacaciones cerca de la playa o una propiedad con buen potencial como vivienda vacacional, esta es una opción muy atractiva en Playa Paraíso, Manilva.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, None, Casa de vacaciones, Reventa