+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en El Paraiso

Referencia: R5533954



Dormitorios: 4
Baños: 6
M² Construidos: 345
Precio: 3.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.110













Descripción:# EXCLUSIVA VILLA ANDALUZA TOTALMENTE REFORMADA CON SPA PRIVADO EN EL PARAÍSO, ESTEPONA Descubra esta magnífica villa de estilo andaluz, completamente reformada, situada en la prestigiosa zona residencial de **El Paraíso, Estepona**, a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús. Una propiedad excepcional que combina el encanto de la arquitectura tradicional mediterránea con interiores contemporáneos, amplios espacios y exclusivas instalaciones de bienestar. Construida sobre una **parcela privada de 1.110 m²**, esta elegante villa cuenta con **345 m² construidos distribuidos en dos niveles, cuatro dormitorios y seis baños**, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad, confort y sofisticación. Originalmente construida en 1989 y posteriormente renovada, la vivienda conserva elementos característicos de la arquitectura andaluza, como sus arcos tradicionales, fachadas blancas y tejados de teja de terracota, integrados armoniosamente con acabados modernos y materiales de alta calidad. ### INTERIORES ELEGANTES Y ESPACIOS LUMINOSOS La planta principal presenta un espectacular salón-comedor de concepto abierto, presidido por techos abovedados con vigas de madera que aportan carácter, amplitud y calidez. Los grandes ventanales y puertas acristaladas conectan directamente con las terrazas exteriores y la zona de piscina, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La moderna cocina, totalmente equipada, destaca por su mobiliario de líneas elegantes en tonos oscuros y una amplia isla central con encimera de mármol, ideal tanto para el uso diario como para reuniones familiares y sociales. La propiedad dispone de **cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite**, diseñados para garantizar el máximo confort y privacidad. Cada estancia presenta una decoración cuidada, con tonos naturales, acabados contemporáneos y una atmósfera acogedora. ### SPA PRIVADO Y ZONA DE BIENESTAR Uno de los grandes atractivos de esta villa es su **exclusiva zona de spa y bienestar privada**, concebida para disfrutar de una experiencia de relajación sin necesidad de salir de casa. Esta zona cuenta con sauna, baño turco y gimnasio privado, proporcionando un espacio dedicado al descanso y al cuidado personal. En el nivel inferior se encuentra además un apartamento independiente, conectado tanto con la vivienda principal como con las instalaciones del spa. Su distribución ofrece una excelente versatilidad, ideal para alojar invitados, familiares o disponer de una zona adicional con mayor independencia. ### EXTERIORES PRIVADOS CON PISCINA CLIMATIZADA Y JACUZZI Los espacios exteriores han sido diseñados para aprovechar al máximo el privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. El cuidado jardín mediterráneo, rodeado de vegetación consolidada y altos setos que garantizan una excelente privacidad, alberga una **magnífica piscina climatizada y un jacuzzi independiente**. Las amplias terrazas ofrecen diferentes ambientes para descansar, tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre. Destaca especialmente un encantador pabellón de techo de brezo, equipado con **cocina exterior completa y zona de comedor**, perfecto para organizar comidas y cenas en un entorno privado y relajado. La propiedad dispone también de una zona de aparcamiento cubierta con capacidad para dos vehículos. ### UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL PARAÍSO Situada dentro de la consolidada urbanización de El Paraíso, esta villa disfruta de un entorno residencial tranquilo, caracterizado por sus calles arboladas, amplias parcelas y exclusivas viviendas independientes. Su ubicación permite acceder fácilmente al prestigioso **El Paraíso Golf Club**, así como a supermercados, restaurantes, servicios y las magníficas playas de la zona. Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona se encuentran a una cómoda distancia en coche, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo. **Una villa única que combina arquitectura andaluza, diseño contemporáneo, privacidad y excepcionales instalaciones de bienestar en una de las zonas residenciales más apreciadas de la Costa del Sol.** Una oportunidad ideal para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo sin renunciar al lujo y a la comodidad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, None, Reventa