+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

3.295.000 €

REFERENCIA R5533954

# VILLA ANDALUZA EXCLUSIVA Y REFORMADA CON SPA PRIVADO EN EL PARAÍSO, ESTEPONA

| 4 | 6 | 345 m² | 1.110 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Descubra esta magnífica y exclusiva villa de estilo andaluz, completamente renovada, ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Paraíso, Estepona, a solo minutos de Marbella y Puerto Banús. Una propiedad excepcional que fusiona a la perfección el encanto intemporal de la arquitectura mediterránea tradicional con interiores contemporáneos, amplias zonas de estar y exclusivas instalaciones de bienestar, diseñada para la clientela más exigente de Luxury Realty.

Asentada sobre una generosa parcela privada de 1.110 $m^2$, esta elegante villa ofrece 345 $m^2$ de espacio habitable distribuidos en dos niveles, con cuatro dormitorios y seis baños, proporcionando la combinación ideal de privacidad, confort y sofisticación. Esta joya arquitectónica, en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, ha sido meticulosamente concebida para el disfrute de un estilo de vida de lujo sin precedentes.

Originalmente construida en 1989 y posteriormente sometida a una profunda y meticulosa renovación, la propiedad conserva elementos distintivos de la arquitectura andaluza tradicional, incluyendo encantadores arcos, fachadas encaladas y tejas de terracota. Estos detalles se integran armoniosamente con acabados modernos y materiales de la más alta calidad, creando un ambiente de elegancia atemporal.

---

## INTERIORES ELEGANTES Y ESPACIOS LUMINOSOS

La planta principal alberga un espectacular salón-comedor de concepto abierto, realzado por majestuosos techos abovedados con vigas de madera a la vista que crean una maravillosa sensación de carácter, amplitud y calidez. Grandes ventanales y puertas de cristal ofrecen acceso directo a las idílicas terrazas exteriores y a la cautivadora zona de la piscina, estableciendo una conexión fluida y armoniosa entre el interior y el exterior.

La cocina contemporánea, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, destaca por su elegante mobiliario oscuro de líneas limpias y una amplia isla central con encimera de mármol. Este espacio se convierte en el epicentro de la vida social, ideal tanto para la preparación de delicias culinarias diarias como para el entretenimiento de familiares y amigos en un ambiente sofisticado.

La villa dispone de cuatro amplias suites, cada una con su propio baño en-suite, diseñadas con esmero para proporcionar el máximo confort y privacidad a sus ocupantes. Cada habitación se distingue por una decoración cuidadosamente seleccionada, tonos naturales, acabados contemporáneos y un ambiente acogedor que invita al descanso y a la serenidad.

---

## SPA PRIVADO Y EXCLUSIVAS INSTALACIONES DE BIENESTAR

Una de las características más sobresalientes y distintivas de esta excepcional villa es su exclusiva zona de spa y bienestar privado, concebida para ofrecer una lujosa experiencia de relajación y rejuvenecimiento sin necesidad de salir de casa.

Este santuario dedicado al bienestar incluye una sauna de diseño, un revitalizante baño turco y un gimnasio privado completamente equipado, creando el ambiente perfecto para la relajación profunda, el ejercicio físico y el cuidado personal integral. Un verdadero oasis de lujo y serenidad está a su disposición para mimar cuerpo y mente.

El nivel inferior también alberga un apartamento independiente, convenientemente conectado tanto con la residencia principal como con las instalaciones de spa. Su disposición versátil lo hace ideal para alojar cómodamente a invitados, a familiares o para crear un espacio de vida adicional completamente independiente, ofreciendo máxima flexibilidad y privacidad.

---

## ZONAS EXTERIORES PRIVADAS CON PISCINA CLIMATIZADA Y JACUZZI

Los espacios exteriores, exquisitamente diseñados, permiten a los residentes disfrutar al máximo del excepcional clima mediterráneo de la Costa del Sol durante todo el año, en un entorno de belleza inigualable.

El jardín mediterráneo, meticulosamente cuidado y rodeado de vegetación madura y setos altos que garantizan total privacidad, cuenta con una magnífica piscina climatizada y un jacuzzi independiente. Ambos invitan a la relajación y al ocio bajo el sol andaluz.

Amplias terrazas ofrecen una variedad de acogedoras zonas para relajarse, tomar el sol y disfrutar de reuniones al aire libre, con vistas que invitan a la tranquilidad y a la contemplación.

Una característica particularmente encantadora es el cenador con techo de paja, completo con una cocina exterior totalmente equipada y zona de comedor, que proporciona el escenario perfecto para almuerzos al aire libre, cenas elegantes y para entretener a los invitados con total privacidad y estilo, evocando la esencia del lujo mediterráneo.

La propiedad también cuenta con una cochera cubierta con espacio para dos vehículos, añadiendo practicidad y comodidad inestimables.

---

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL PARAÍSO

Situada idealmente en la consolidada comunidad residencial de El Paraíso, esta villa goza de un entorno sereno y exclusivo, caracterizado por calles arboladas, parcelas generosas y elegantes residencias unifamiliares. Esta ubicación privilegiada, en el codiciado sur de España, garantiza una vida de tranquilidad, seguridad y prestigio.

Su excepcional emplazamiento proporciona un cómodo acceso al prestigioso El Paraíso Golf Club, así como a supermercados locales, restaurantes de alta cocina, servicios esenciales y las hermosas playas de la costa cercana. La calidad de vida que ofrece esta zona es verdaderamente inigualable.

Puerto Banús, Marbella y el vibrante centro de Estepona se encuentran a una cómoda distancia en coche, lo que convierte a esta excepcional propiedad en una excelente opción tanto para residencia permanente como para una lujosa casa de vacaciones. La proximidad a estos puntos clave de la Costa del Sol realza su atractivo y su potencial de inversión.

---

Una villa verdaderamente excepcional que combina la auténtica arquitectura andaluza, el diseño contemporáneo, la privacidad absoluta y unas instalaciones de bienestar sobresalientes, todo ello en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan abrazar el auténtico estilo de vida mediterráneo sin comprometer el lujo, la elegancia o el confort. Ideal para la clientela exigente de Luxury Realty, que valora la exclusividad y la calidad suprema en cada detalle de su hogar.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5533954 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.295.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 6 |
| Construidos | 345 m² | Parcela | 1.110 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella