+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Alcaidesa

Referencia: R5534098



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.450













Descripción:Una excelente oportunidad para adquirir una parcela de más de 1.400 m2 en La Alcaidesa, situada en una de las comunidades residenciales más exclusivas y pacíficas de la zona, ofreciendo seguridad las 24 horas y impresionantes vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y el Campo de Gibraltar. La parcela viene con un proyecto de villa contemporánea, licencia de construcción aprobada y encuesta geológica ya existente, proporcionando una excelente oportunidad para desarrollar una espectacular residencia moderna en un entorno privilegiado. Ya se ha completado una importante cantidad de obras de tierra, incluidas obras de excavación, muros de piedra que retienen a lo largo de tres límites que alcanzan hasta 3 metros de altura, instalación del sistema de drenaje, preparación de la base de grava y vertimiento de la losa de hormigón. Esto representa una ventaja considerable para el futuro propietario, con los preparativos de construcción esenciales ya realizados. La ubicación combina privacidad, seguridad y hermoso entorno natural con un acceso conveniente a todas las comodidades. A solo 10 minutos en coche encontrará prestigiosos campos de golf, espectaculares playas, tiendas, hoteles de lujo y una selección de excelentes restaurantes. Una rara oportunidad para asegurar una parcela de primera con vistas excepcionales, un proyecto aprobado y bases sustanciales ya terminadas, en uno de los entornos residenciales más deseables de La Alcaidesa.

Destacado:

Vistas al mar, Jardín privado, Piscina