+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5534323



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 408
Precio: 5.975.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 960













Descripción:

Descubra un enclave de sofisticación y lujo con esta impresionante villa de nueva construcción, situada majestuosamente en el corazón del prestigioso Los Naranjos Country Club, en la vibrante Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad, un auténtico icono en el sur de España y en la aclamada Costa del Sol, personifica la elegancia moderna. Con una generosa superficie construida de 685 m² sobre una parcela de 960 m², ha sido meticulosamente concebida para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Su inmejorable posición en primera línea de golf garantiza vistas panorámicas que capturan la majestuosidad de las montañas circundantes, los inmaculados campos de golf y la serena belleza de sus propios jardines y piscina.

Diseño, Confort y Espacios de Vida Exquisitos

Desde el primer instante, la villa impresiona por su arquitectura de vanguardia, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes amplios y luminosos. Los materiales de la más alta calidad, como mármol pulido, maderas nobles y piedra natural, confieren a cada espacio una sensación de lujo discreto y atemporal. El corazón de la villa lo constituye su espectacular salón de concepto abierto, donde la sala de estar principal se une con un elegante comedor y una cocina gourmet de diseño. Este espacio ha sido concebido para la socialización y el entretenimiento, con amplios ventanales que se abren por completo, integrando el interior con las terrazas y las vistas del campo de golf. Equipada con sistemas de domótica de última generación y climatización avanzada, la propiedad asegura un confort absoluto. Además, cuenta con una sala de televisión o estudio para momentos de ocio, reflejando excelencia y buen gusto en cada rincón.

Santuarios Privados y Oasis Exterior

La privacidad y el confort son prioritarios en las cuatro espaciosas suites, cada una diseñada como un santuario personal con su propio baño en-suite. Estos baños, verdaderos spas privados, están equipados con accesorios de diseño, duchas tipo lluvia y bañeras independientes. Las habitaciones, con armarios empotrados o vestidores, gozan de vistas envidiables a los jardines, la piscina o el imponente paisaje de golf. La suite principal es un capítulo aparte, con dimensiones generosas, un vestidor de ensueño y un baño principal con acabados de superlujo. En el exterior, la vida al aire libre es igualmente impresionante. La propiedad se abre a un oasis privado con una magnífica piscina de diseño, invitando a refrescantes baños. Los jardines, meticulosamente mantenidos, enmarcan las vistas serenas. Las amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, ofrecen múltiples ambientes para el ocio y el entretenimiento, desde cenas al aire libre hasta zonas chill-out, aprovechando la óptima exposición solar y el clima mediterráneo.

Ubicación Inmejorable y Estilo de Vida Exclusivo en la Costa del Sol

Situada estratégicamente en el corazón de Nueva Andalucía, el renombrado "Valle del Golf", esta villa goza de una ubicación inmejorable. Los Naranjos Country Club no solo es sinónimo de golf de élite, sino de una comunidad exclusiva y bien establecida. La proximidad a campos de golf de renombre mundial como Las Brisas, Aloha y el propio Los Naranjos, la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. Más allá del golf, la vibrante vida de Marbella y el glamour de Puerto Banús se encuentran a escasos minutos en coche, ofreciendo acceso a marinas de lujo, boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y playas doradas. La excelente infraestructura de la zona, incluyendo colegios internacionales y servicios, garantiza una vida cómoda y cosmopolita. La estratégica posición en el sur de España, con fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, la convierte en un punto de conexión ideal. Equipada con un moderno sistema de alarma, esta residencia de alta gama ofrece la máxima seguridad y privacidad. Representa una oportunidad única para compradores exigentes que buscan no solo una propiedad, sino una inversión en un estilo de vida de lujo y serenidad en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None