Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

4.500.000 €

REFERENCIA R5534407

# Villa de Lujo con Bienestar Privado: Exclusividad en Nueva Andalucía, Marbella

| 4 | 7 | 393 m² | 900 m² | 230 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón del glamour de Marbella, en el soleado sur de España, se presenta esta magnífica villa, una declaración de lujo mediterráneo contemporáneo. Ubicada en una de las calles residenciales más solicitadas de Nueva Andalucía, en el prestigioso Valle del Golf, esta excepcional residencia de cuatro dormitorios, sobre una generosa parcela de 900 $m^2$, ha sido concebida para quienes buscan la perfección. Es un santuario de sofisticación y bienestar, donde comodidad y elegancia se entrelazan, ofreciendo una experiencia de vida sublime.

Sometida a una renovación integral hace pocos años, esta villa es testimonio de diseño a medida y selección curada de mobiliario que eleva su estética. Cada espacio ha sido transformado con visión artística, fusionando elegancia atemporal con funcionalidad moderna. La atmósfera resultante es de pura sofisticación, donde materiales nobles y texturas ricas crean un santuario de calma y distinción. Aquí, el lujo es palpable, ofreciendo un refugio sereno y estimulante, ideal para el ocio personal y el entretenimiento.

La villa se distingue por sus cuatro dormitorios con baño en suite, cada uno concebido como remanso de paz y privacidad. Estos espacios íntimos han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer máximo confort y estilo impecable, con acabados de primera calidad que garantizan una experiencia de descanso inigualable. La propiedad cuenta, además, con dos aseos para invitados, estratégicamente ubicados. Los interiores planificados irradian una cohesión estilística que equilibra la modernidad con una acogedora sensación de hogar, haciendo cada momento vivido extraordinario.

La vida al aire libre es, sin duda, una de las joyas de esta propiedad. El exuberante jardín privado, diseñado paisajísticamente, se convierte en un oasis de verdor y fragancia. La espectacular piscina, un espejo de agua azul cristalino, invita a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo. Junto a ella, una zona de barbacoa equipada espera ser el escenario de inolvidables veladas. Las cautivadoras vistas a la icónica montaña de La Concha enmarcan el horizonte, añadiendo un toque de majestuosidad y prometiendo privacidad y tranquilidad absolutas.

El nivel inferior de la villa desvela una dimensión adicional de lujo y bienestar, transformando el hogar en un verdadero resort privado. Aquí se encuentra un espacio de entretenimiento, ideal para proyecciones de cine o reuniones informales. Destaca su impresionante conjunto de instalaciones de bienestar: un baño turco (steam room) para relajación y purificación, y un gimnasio privado de última generación para mantenerse en forma en casa. Estos espacios ofrecen el escenario perfecto para rejuvenecer cuerpo y mente, un refugio exclusivo para el máximo bienestar.

La ubicación de esta villa es una declaración de intenciones. Enclavada en el afamado Valle del Golf de Marbella, los amantes de este deporte encontrarán un paraíso a pocos minutos de prestigiosos campos como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. La vibrante Nueva Andalucía, a poca distancia, ofrece una exquisita selección de restaurantes, boutiques exclusivas y todas las comodidades diarias. A menos de diez minutos, se despliega el glamuroso Puerto Banús, icono mundialmente reconocido por su opulento estilo de vida. Aquí, boutiques de diseñadores, restaurantes frente al mar y animada vida nocturna se combinan para crear una experiencia inigualable de lujo y sofisticación en la Costa del Sol española.

Combinando una ubicación residencial inigualable con interiores a medida e instalaciones de ocio y bienestar excepcionales, esta villa representa una oportunidad única para los compradores más exigentes. Ya sea como residencia permanente donde cada día es una celebración del lujo, o como exclusiva casa de vacaciones que ofrece un escape incomparable, esta propiedad en una de las zonas más deseadas de Marbella es una inversión en calidad de vida. Es más que una villa; es un estilo de vida que invita a ser vivido en plenitud, testimonio de excelencia y buen gusto en el codiciado sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5534407 | Tipo de propiedad | Villa |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 4.500.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 7 |
| Construidos | 393 m² | Parcela | 900 m² |
| Terraza | 230 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella