Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

469.950 €

REFERENCIA R5534500

Penthouse de Lujo Excepcional con Vistas Panorámicas al Mar y Solárium Privado en Bel Air, Estepona

3	3	107 m²	97 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este impresionante ático dúplex de tres dormitorios y tres baños, una joya arquitectónica que promete una experiencia de vida inigualable. Ubicado en el codiciado enclave residencial de Bel Air, en la vibrante Estepona, este oasis orientado al sur combina a la perfección el confort contemporáneo con el encanto tradicional andaluz, ofreciendo una simbiosis perfecta entre diseño y naturaleza. Su estratégica ubicación en la Costa del Sol, al sur de España, lo sitúa a escasos minutos de las playas de la Nueva Milla de Oro y de vibrantes centros como Puerto Banús y Marbella, consolidándolo como una residencia de ensueño.

Este magnífico penthouse se enclava dentro de un complejo residencial bellamente mantenido, un santuario de exuberantes jardines tropicales, palmeras maduras y una cautivadora arquitectura de estilo andaluz. La propiedad goza de un entorno sereno y acogedor, invitando a la relajación y al disfrute, con acceso exclusivo a una espectacular piscina comunitaria y a amplias zonas de solárium, ideales para absorber el cálido sol español.

El interior de la vivienda irradia una luminosidad y calidez extraordinarias. Su diseño ha logrado una armoniosa fusión de detalles modernos con elegantes elementos originales, como los resplandecientes suelos de mármol que recorren las principales áreas de estar, aportando un toque de distinción y atemporalidad. El corazón de este hogar es, sin duda, el espacioso salón-comedor de planta abierta, un espacio exquisitamente diseñado para el entretenimiento y la relajación en compañía. Grandes puertas corredizas de cristal bañan la estancia con luz natural y enmarcan idílicas vistas a la exuberante vegetación circundante, extendiéndose hasta las serenas aguas del Mar Mediterráneo, creando una conexión visual ininterrumpida con el paisaje.

Estas puertas se abren directamente a una encantadora terraza privada, estableciendo un flujo continuo entre los espacios interiores y exteriores. Con su tradicional suelo de terracota, atractivas balaustradas y cautivadoras vistas al mar, este idílico rincón es perfecto para disfrutar de un café matutino, un relajante desayuno o simplemente para deleitarse con la majestuosidad del entorno mediterráneo en cualquier momento del día.

La cocina, de diseño contemporáneo y elegantemente renovada hace aproximadamente tres años, ofrece un refrescante contraste con las características más tradicionales de la propiedad. Equipada con atractivos gabinetes azules, encimeras impecables y electrodomésticos de alta gama de marcas alemanas, ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el almacenamiento, ofrecer amplias superficies de preparación y garantizar una disposición funcional. Los grandes ventanales que dan a los cuidados alrededores residenciales llenan la habitación de luz natural, creando un espacio luminoso y agradable para las delicias culinarias diarias.

Además, la propiedad cuenta con un sistema de aire acondicionado recientemente instalado y mejorado, que asegura un confort optimizado y un control climático perfecto durante todas las estaciones del año, garantizando un ambiente ideal en todo momento.

El penthouse dispone de tres confortables dormitorios dobles, cada uno presentado individualmente con atractivos acabados neutros y abundante luz natural. El dormitorio principal disfruta de acceso directo a la terraza privada, ofreciendo un refugio íntimo con vistas. Los dormitorios adicionales brindan un alojamiento acogedor y espacioso para familiares e invitados, asegurando la privacidad y el confort de todos.

La verdadera joya de este excepcional ático es, sin lugar a dudas, su magnífico solárium privado en la azotea, con una superficie de aproximadamente 82 m^2. Desde aquí, las espectaculares vistas panorámicas se extienden a lo largo del paisaje residencial circundante, culminando en el resplandeciente azul turquesa del Mar Mediterráneo. Accesible a través de una escalera privada desde la terraza inferior, este increíble espacio al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol durante todo el año, desde el amanecer hasta el anochecer.

Diseñado con esmero para acomodar diferentes zonas de relajación y entretenimiento, el solárium cuenta con una hermosa pérgola de madera que crea un atractivo salón sombreado, una barbacoa de obra para deleitarse con parrilladas, un generoso espacio para cenas al aire libre y amplio espacio para tumbonas. Ya sea organizando memorables cenas al fresco con amigos, disfrutando de tardes de ocio bajo el sol o relajándose con una bebida refrescante mientras se admiran las vistas ininterrumpidas al mar, esta espectacular terraza ofrece un estilo de vida al aire libre verdaderamente especial y exclusivo.

El encantador suelo de terracota, los detalles arquitectónicos mediterráneos y el atractivo entorno realzan aún más la atmósfera, creando un maravilloso refugio privado por encima de los tejados, donde cada momento se convierte en un recuerdo inolvidable.

El desarrollo de Toscana Hills es particularmente atractivo, con jardines comunitarios bellamente ajardinados, una impresionante piscina rodeada de palmeras y amplias zonas para que los residentes se relajen y disfruten del sol. Su atractiva arquitectura de inspiración andaluza crea un ambiente cálido y acogedor, complementando perfectamente el entorno mediterráneo. La propiedad también se beneficia de una plaza de aparcamiento subterráneo privado, lo que añade una conveniencia inestimable en esta codiciada zona.

Idealmente ubicado en la popular zona residencial de Bel Air, este apartamento está a poca distancia de servicios locales, restaurantes, supermercados, campos de golf de renombre y las hermosas playas de la Nueva Milla de Oro. La encantadora ciudad de Estepona, San Pedro de Alcántara, el glamuroso Puerto Banús y Marbella son todos fácilmente accesibles, haciendo de esta una ubicación excelente para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Combinando una generosa distribución, una cocina exquisitamente renovada, espectaculares vistas al mar y un espacio exterior privado verdaderamente excepcional, este encantador ático representa una oportunidad maravillosa para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión. Ya sea como residencia permanente, un lujoso refugio vacacional o un hermoso hogar para entretener a familiares y amigos, esta propiedad ofrece el escenario perfecto para abrazar el envidiable estilo de vida de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5534500	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	469.950 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	107 m²	Parcela	–
Terraza	97 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella