+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIRAFLORES

419.000 €

REFERENCIA R5534587

# Descubra el Paraíso: Apartamento de Lujo con Vistas al Mar y Licencia Turística en Miraflores, Mijas Costa

| 2 | 1 | 79 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |











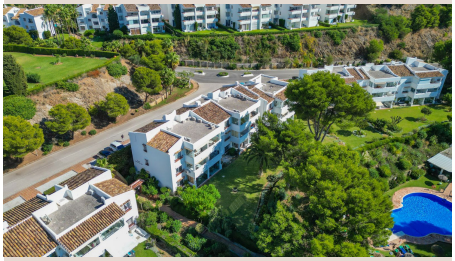

# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa la tierra más de 320 días al año, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un pedazo de este codiciado paraíso. Luxury Realty se enorgullece en presentar este exquisito apartamento de dos dormitorios, una joya inmobiliaria ubicada en la aclamada comunidad de Miraflores, en Mijas Costa. Este hogar no es solo una residencia; es una invitación a un estilo de vida mediterráneo de lujo, confort y rentabilidad, ideal tanto para quienes buscan su refugio vacacional perfecto como para inversores astutos que desean un activo probado en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Orientado estratégicamente al sur, este apartamento garantiza una luminosidad excepcional y sol durante todo el día, bañando sus espacios con una calidez natural que realza cada detalle. Desde su amplia terraza, equipada con modernas cortinas de cristal de alta calidad, podrá deleitarse con vistas panorámicas que abarcan exuberantes zonas verdes y el resplandeciente mar Mediterráneo. Esta característica innovadora permite disfrutar de este espacio exterior durante las cuatro estaciones del año, transformándolo en un salón adicional al aire libre, perfecto para cenas al fresco, momentos de relax o simplemente para admirar los inolvidables amaneceres y atardeceres que solo el sur de España puede ofrecer.

## Ubicación Privilegiada: Miraflores, el Corazón de la Costa del Sol

Miraflores es sinónimo de exclusividad y belleza en Mijas Costa. Esta consolidada comunidad es célebre por su impecable paisajismo, sus cuidados jardines y su ambiente sereno y sofisticado. Situada estratégicamente en el sur de España, en la vibrante provincia de Málaga, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso directo a todas las comodidades, el ocio y la cultura que la Costa del Sol tiene para ofrecer a sus residentes y visitantes.

A tan solo 500 metros, lo que equivale a un agradable paseo de aproximadamente 10 minutos, se encuentra la playa, donde podrá disfrutar de las cálidas aguas del Mediterráneo y del famoso paseo marítimo litoral. Este paseo es ideal para caminatas matutinas, paseos en bicicleta o simplemente para disfrutar del ambiente costero. La proximidad a La Cala de Mijas, a solo 5 minutos en coche, añade un valor incalculable, ofreciendo una vibrante selección de tiendas boutique, supermercados de alta calidad, restaurantes gourmet con estrellas Michelin y encantadores chiringuitos, donde la gastronomía local e internacional se fusionan para deleitar los paladares más exigentes.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta ubicación excepcional. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, una puerta de entrada internacional de primer nivel, se encuentra a aproximadamente 30 minutos en coche. Esta cercanía facilita enormemente los viajes tanto para estancias cortas, escapadas de fin de semana, como para periodos más prolongados, haciendo de este apartamento un destino accesible y conveniente para propietarios y visitantes procedentes de cualquier rincón del mundo.

## Un Hogar con Vistas y Confort Todo el Año

Este encantador apartamento ha sido diseñado meticulosamente para maximizar el confort, la funcionalidad y la estética. Cuenta con dos dormitorios luminosos y un baño completo elegantemente equipado, distribuidos de manera eficiente para ofrecer un espacio acogedor, práctico y lleno de estilo. La orientación sur no solo garantiza una abundancia de sol durante todo el día, sino que también contribuye a crear una atmósfera cálida y acogedora en todas las estancias, promoviendo el bienestar y la tranquilidad.

La terraza, sin duda uno de los puntos focales y más atractivos de la propiedad, se convierte en un espacio versátil y plenamente integrado gracias a sus innovadoras cortinas de cristal. Imagine disfrutar de su café matutino con el mar como telón de fondo, o de una copa de vino al atardecer, sin importar la estación del año o las condiciones meteorológicas. Este elemento no solo añade un valor significativo al inmueble, sino que también amplía el espacio habitable, permitiendo una conexión fluida y armoniosa entre el interior y el exterior, ideal para abrazar plenamente el deseado estilo de vida mediterráneo.

## Una Inversión Inteligente y Rentable: Licencia Turística y Historial de Alquileres

Lo que realmente distingue a esta propiedad y la convierte en una oportunidad excepcional en el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol es su licencia turística registrada y en vigor. En la actualidad, contar con una licencia turística es un activo invaluable que garantiza la legalidad, la tranquilidad y, sobre todo, la rentabilidad de los alquileres vacacionales. Este apartamento no solo posee dicha

licencia, sino que además se entrega con un registro completo y detallado de alquileres anteriores.

Este historial de alquileres es una herramienta transparente y poderosa que le permitirá evaluar el rendimiento pasado de la propiedad, comprender su potencial de ingresos y tomar una decisión de inversión informada con total confianza y seguridad. Ya sea que su intención sea utilizarlo como una lujosa casa de vacaciones para su disfrute personal y el de su familia, o como una inversión sólida con un retorno asegurado, este apartamento ofrece una solución llave en mano para generar ingresos desde el primer día. Es una oportunidad perfecta para aquellos que buscan combinar el placer de poseer una propiedad en la hermosa Costa del Sol con la inteligencia de una inversión rentable y probada en un mercado de alta demanda.

### Amenidades Exclusivas de la Comunidad y Estilo de Vida

La vida en Miraflores se complementa a la perfección con una serie de amenidades comunitarias diseñadas para el disfrute y la comodidad de sus residentes. La comunidad cuenta con una piscina de generosas dimensiones, un oasis refrescante ideal para los días soleados de verano, rodeada de exuberantes zonas verdes donde relajarse, tomar el sol o disfrutar de un buen libro. Además, para mayor conveniencia y exclusividad, la comunidad dispone de un restaurante junto a la piscina, ofreciendo un lugar ideal para socializar, disfrutar de comidas y bebidas de calidad sin tener que salir del complejo.

Este apartamento representa la esencia del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión: sol, mar, confort, exclusividad y la posibilidad de una inversión inteligente y lucrativa. Es una oportunidad única para aquellos que buscan no solo una propiedad, sino una calidad de vida superior y una rentabilidad asegurada en uno de los destinos más deseados de Europa.

En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle en la decisión de compra de un inmueble. Le invitamos a contactarnos sin compromiso para organizar una visita privada a esta excepcional propiedad en Miraflores. Estaremos encantados de proporcionarle toda la información detallada sobre el historial de alquileres y la licencia turística, asegurándonos de que tenga todos los elementos necesarios para tomar la mejor decisión. No deje pasar la oportunidad de hacer suyo este trozo de paraíso en la inigualable Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5534587 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 419.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 79 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella