+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Aloha

Referencia: R5534737



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 108

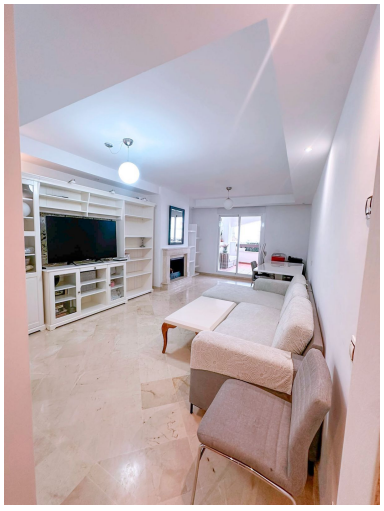
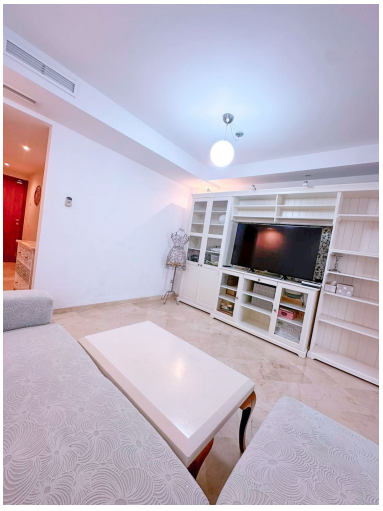
Precio: 530.000 €

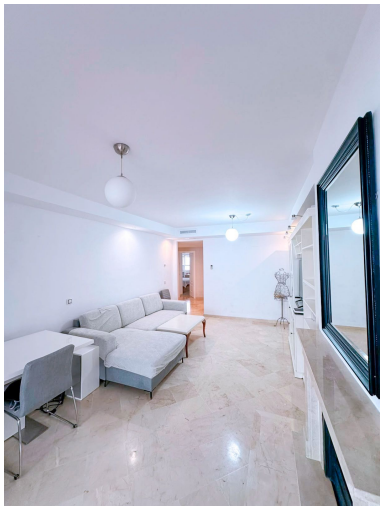
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 13





Descripción:MAGNÍFICA PLANTA BAJA DE 2 DORMITORIOS CON AMPLIA TERRAZA EN ALOHA ROYAL, NUEVA ANDALUCÍA Descubre esta magnífica propiedad situada en Aloha Royal, una exclusiva y tranquila urbanización residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Una vivienda que combina comodidad, amplitud y espacios exteriores, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de inolvidables estancias en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 91 m² de superficie interior, complementados por una agradable terraza de 23 m², perfecta para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año. Su distribución, cómoda y funcional, ofrece dos amplios dormitorios y dos baños, proporcionando el espacio y la privacidad necesarios para vivir con total confort, ya sea en familia, en pareja o como segunda residencia. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su terraza, un espacio ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, organizar comidas con familiares y amigos o simplemente relajarse y desconectar en un ambiente tranquilo y agradable. La urbanización dispone de piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del sol y refrescarse durante los meses de verano. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, dos elementos que aportan un valor añadido y una mayor comodidad en el día a día. Una ventaja especialmente interesante para inversores: la comunidad permite el uso turístico de las viviendas y la obtención de licencia turística, lo que convierte esta propiedad en una opción atractiva tanto para uso personal como para rentabilizarla mediante alquiler vacacional, siempre sujeta al cumplimiento de los requisitos legales y administrativos aplicables. Su ubicación en Aloha Royal permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, rodeado de prestigiosos campos de golf y a pocos minutos de reconocidos restaurantes, comercios, servicios y de la vibrante oferta de ocio de Puerto Banús y Marbella. Una propiedad especialmente interesante tanto para quienes buscan un hogar confortable en una de las zonas más atractivas de Marbella como para quienes desean adquirir una segunda residencia o realizar una inversión inmobiliaria en la Costa del Sol. Espacio, comodidad, potencial de inversión y calidad de vida en una ubicación privilegiada. Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita. Estaremos encantados de mostrarte todo lo que esta magnífica propiedad puede ofrecerte.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Plazas