+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5535028



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 79

Precio: 361.000 €

Estado: Venta

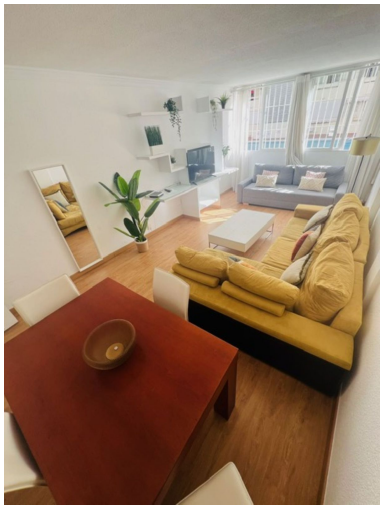
Tipo de propiedad: Apartamento

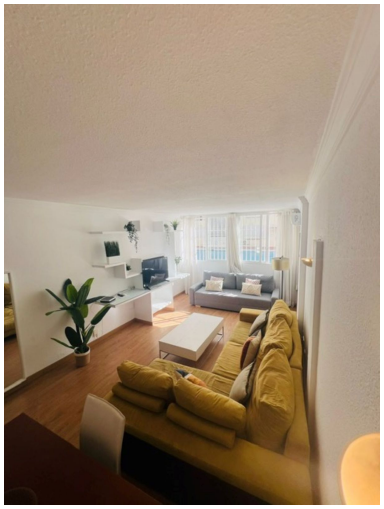
Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Apartamento de 1 dormitorio con posibilidad de 2, licencia turística y a un paso de la playa Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas. Se trata de un apartamento en planta primera, actualmente de 1 dormitorio, con la posibilidad de añadir un segundo dormitorio mediante reforma, como ya se ha hecho en otras viviendas del mismo edificio con esta misma tipología. El apartamento cuenta con suelo de parqué, armario empotrado en el hall de entrada y otro en el dormitorio principal, termo eléctrico y vistas a la piscina del complejo. Su orientación este ofrece sol por la mañana y hasta primeras horas de la tarde, lo que le aporta una luz agradable y cálida durante gran parte del día. El edificio dispone de servicio de conserjería, piscina comunitaria y plaza de garaje en el mismo edificio. Además, cuenta con licencia turística vigente, por lo que solo habría que realizar el cambio de titularidad, convirtiéndolo en una excelente opción para rentabilizar con alquiler vacacional. Su mayor atractivo es su ubicación privilegiada, ya que se puede ir caminando a la playa, comercios, restaurantes, transporte público y todos los servicios. Una propiedad ideal tanto para disfrutar como vivienda propia, como para obtener alta rentabilidad en alquiler turístico.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa