+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5535142



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 150
Precio: 825.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:ÁTICO DÚPLEX EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR – SINFONÍA DEL MAR, ESTEPONA Excelente oportunidad para adquirir un ático dúplex en primera línea de playa, situado en la prestigiosa urbanización Sinfonía del Mar, en la zona de Buenas Noches, Estepona. La propiedad cuenta con 150 m² construidos distribuidos en dos niveles y aproximadamente 100 m² de terrazas orientadas al sur y sureste, desde las que se disfrutan magníficas vistas panorámicas a los jardines, la piscina comunitaria y el Mediterráneo, con Gibraltar y la costa africana visibles en los días despejados. El interior dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a las terrazas, una amplia cocina con terraza independiente y muchas posibilidades de redistribución, tres dormitorios y tres baños. Entre sus características destacan los suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción central. Las amplias terrazas ofrecen espacio para crear diferentes ambientes exteriores, incluyendo zona de barbacoa, comedor al aire libre y área chill-out, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda necesita reforma, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla y aumentar su valor. Una opción especialmente interesante tanto para inversores que buscan potencial de revalorización como para compradores particulares que desean crear una exclusiva residencia junto al mar a su propio gusto. La urbanización privada y cerrada ofrece jardines paisajísticos, amplia piscina comunitaria, acceso directo a la playa y zonas de aparcamiento exterior. Su ubicación permite llegar en aproximadamente cinco minutos en coche al centro de Estepona y al Puerto de La Duquesa. Además, se encuentra cerca de restaurantes, comercios y prestigiosos campos de golf, como Finca Cortesín. Una excelente oportunidad de inversión o para crear una vivienda exclusiva en primera línea de playa, en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión