+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5535370



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 137
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Situado en una prestigiosa urbanización en primera línea de playa en Estepona, este excepcional ático dúplex ofrece vistas panorámicas al mar, las montañas, Gibraltar y la costa africana. La propiedad dispone de un luminoso salón y una cocina completamente renovada con materiales de alta calidad y acabados de lujo. Su orientación sureste garantiza abundante luz natural durante todo el día. Sus dos amplias terrazas, con una superficie total de 100 m², ofrecen magníficos espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo. Ambas terrazas cuentan con cerramientos de cristal Lumon de alta calidad, que permiten disfrutarlas durante todo el año. Entre sus prestaciones adicionales destacan la calefacción por suelo radiante mediante un sistema de aerotermia de bajo consumo y un sistema de filtración de agua de alta gama. La urbanización ofrece jardines perfectamente cuidados, una piscina comunitaria y acceso directo a la playa. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privado en garaje subterráneo y un trastero. Idealmente situada a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y del Puerto de La Duquesa, con varios campos de golf de prestigio en las proximidades, entre ellos Finca Cortesin. La propiedad también ofrece la posibilidad de obtener una licencia de alquiler turístico. Un excepcional ático en primera línea de playa que combina vistas espectaculares, amplias terrazas y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas