+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5535463



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 126

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Situado en la prestigiosa y demandada urbanización cerrada de Aldea Blanca, este bonito apartamento reformado en planta baja disfruta de una excelente ubicación en la zona baja de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús, la playa y una amplia oferta de servicios. La vivienda cuenta con una distribución muy bien aprovechada, con un luminoso salón-comedor que constituye el espacio principal de la casa. Sus amplios ventanales comunican directamente con la terraza orientada al oeste, integrando ambos espacios de forma natural. La cocina, de concepto abierto, ha sido completamente renovada y está equipada con electrodomésticos modernos. El salón dispone además de chimenea, que aporta calidez y personalidad al ambiente. La zona de noche cuenta con dos dormitorios principales, uno de ellos con baño en suite. Ambos se encuentran en un pasillo independiente, lo que proporciona mayor privacidad respecto a la zona de estar. Además, la vivienda dispone de una estancia adicional que ofrece distintas posibilidades de uso. Gracias a su puerta corredera y al acceso directo a la terraza, puede utilizarse como tercer dormitorio, despacho o sala de estar independiente. Una distribución versátil, tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales. Al tratarse de un apartamento en planta baja, ofrece un acceso cómodo y directo. La zona de aparcamiento se encuentra justo delante de la vivienda, lo que facilita especialmente el día a día. Toda la distribución se desarrolla en una sola planta. Otro aspecto práctico es el lavadero-trastero, con acceso directo desde la cocina. La vivienda dispone también de sistema de aerotermia, una solución eficiente para el hogar. Entre sus características adicionales destacan las conexiones Ethernet en todas las habitaciones y el sistema de climatización Airzone, que permite regular la temperatura de forma independiente en cada estancia. Aldea Blanca es una amplia urbanización cerrada, muy cuidada y considerada una de las zonas residenciales más atractivas de Nueva Andalucía. Destaca por su arquitectura tradicional andaluza, sus jardines consolidados y sus cuatro zonas de piscinas comunitarias. Además, cuenta con seguridad y servicio de conserjería las 24 horas. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Centro Plaza, Puerto Banús y la playa se encuentran a poca distancia a pie, al igual que una variada oferta de restaurantes, cafeterías, boutiques y todo tipo de servicios. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda habitual, un apartamento vacacional o una propiedad como inversión, en una de las urbanizaciones más cotizadas de Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None