+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5535475



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 200

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 264













Descripción:Ubicado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, Nueva Andalucía (Andalucia Alta), este elegante ático dúplex orientado al sur ofrece una combinación única de espacio, privacidad y espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. La zona, conocida como el "Golf Valley" de Marbella, destaca por su entorno tranquilo y verde, sus villas exclusivas y su ambiente internacional de alto nivel, ofreciendo un equilibrio perfecto entre calma y estilo de vida vibrante a pocos minutos. Con una superficie construida de 270 m² (aprox. 200 m² interiores), la vivienda destaca por su luminosidad y distribución funcional. El amplio salón-comedor se abre a una generosa terraza, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Los suelos de mármol y la chimenea aportan un toque elegante y acogedor. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños. Dos dormitorios se encuentran en la planta principal, mientras que la planta superior alberga una suite principal privada con baño en suite y su propio balcón, ofreciendo un espacio íntimo y tranquilo con bonitas vistas. Situada en una comunidad cerrada con seguridad 24h en verano y acceso controlado el resto del año, dispone de jardines cuidados, dos piscinas (adultos y niños), zona infantil y aparcamiento para invitados. Incluye además 2 plazas de garaje, trastero y aire acondicionado en toda la vivienda. La ubicación es excelente: a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios, y a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, las playas, campos de golf de renombre y colegios internacionales. Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol, valorada por su calidad de vida, seguridad y potencial de inversión. Una vivienda ideal para quienes buscan tranquilidad, sol, vistas y una ubicación privilegiada en Marbella. (Además del precio de venta, hay un precio de rescate de 65.000 € por las plazas de garaje.)

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None