+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Benalmadena Costa

Referencia: R5535544



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 50

Precio: 126.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

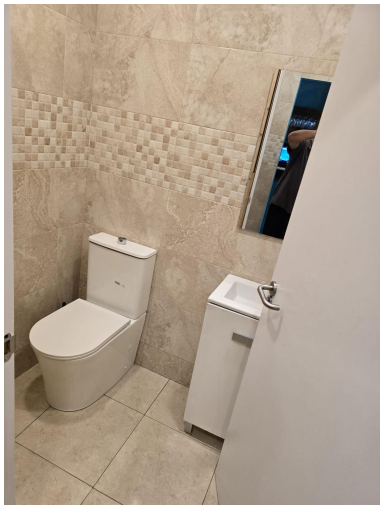
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:? ¡¡¡TRASPASO RESTAURANTE EN AV. LAS PALMERAS!!! OPORTUNIDAD DE NEGOCIO ÚNICA Se ofrece en traspaso restaurante totalmente operativo en una de las zonas más transitadas y turísticas de la Costa del Sol. Local a pie de calle en la reconocida Avenida de Las Palmeras, a tan solo 150 metros de la playa. Completamente reformado. Superficie: 55 m² interiores + 25 m² de terraza privada Alto rendimiento comprobado y gran afluencia de público diario Rodeado de urbanizaciones, hoteles y locales comerciales Con 48 sillas de capacidad lo que da muy buena rentabilidad. Alquiler mensual actual: 1.500€/mes con contrato 10 años. Ventajas clave: Negocio funcionando con clientela fija y excelente reputación. Durante la temporada alta, el negocio alcanza una facturación máxima aproximada de 2.500 € diarios. En temporada media y baja, mantiene una facturación mínima aproximada de 1.000 € diarios, ofreciendo así una actividad con ingresos sólidos durante todo el año. Costes de mantenimiento reducidos y estructura de plantilla eficiente. Zona con alto paso de turistas y residentes: parada de bus, taxi, supermercados (Mercadona y extranjero), farmacia, McDonald's, tiendas y a pocos pasos del Castillo Bil Bil. Ideal para continuar sin interrupciones o adaptar a nuevo concepto gastronómico. Solicita más información y haz tu inversión rentable desde el primer día.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None