+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



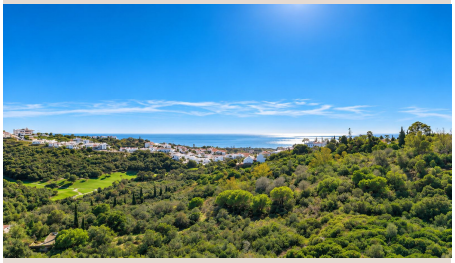
RESERVA DE MARBELLA

435.000 €

REFERENCIA R5535610

Ático en Reserva De Marbella

2	2	109 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ático Dúplex en Esquina con 2 Terrazas y Fantásticas Vistas Despejadas Le presentamos este luminoso y acogedor ático dúplex en esquina, con una magnífica orientación sur, abundante luz natural y bonitas vistas despejadas. La vivienda ofrece dos dormitorios, uno de ellos un amplio dormitorio principal con baño en suite y bonitas vistas, además de un segundo baño independiente. El luminoso salón tiene acceso directo a una agradable terraza de 21 m², donde podrá disfrutar de las vistas al mar y del sol. En la planta superior encontramos la terraza privada de la azotea, con una impresionante superficie de 60 m². Este amplio espacio exterior ofrece un gran potencial para crear su propio rincón de relax, con zona chill-out, comedor exterior y tumbonas, perfecto para disfrutar del sol y de agradables momentos al aire libre. La cocina es independiente, aunque ofrece la posibilidad de abrirse al salón para quienes prefieran una distribución más abierta y funcional. La vivienda disfruta de una excelente luminosidad en todas sus estancias y está equipada con aire acondicionado centralizado. Se vende parcialmente amueblada e incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. Además, la comunidad dispone de ascensor con acceso directo hasta el garaje subterráneo, ofreciendo una mayor comodidad. La urbanización, con jardines comunitarios bien cuidados, cuenta con una zona de piscina comunitaria abierta durante todo el año. Su ubicación en la zona este de Marbella es ideal, cerca del Puerto Deportivo de Cabopino y a poca distancia en coche de Elviria, La Cala de Mijas, Calahonda y Riviera del Sol. En los alrededores encontrará una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, beach clubs y todo tipo de servicios. Una magnífica oportunidad que combina orientación sur, bonitas vistas y amplios espacios exteriores, ideal tanto como vivienda vacacional como para residencia habitual en la Costa del Sol. ¡Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una visita privada!

Detalles

Referencia	R5535610	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	435.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	109 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella