

RIVIERA DEL SOL

550.000 €

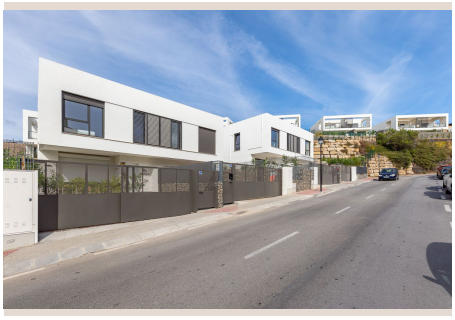
REFERENCIA R5535616

# Exclusivo Adosado Moderno de Lujo con Jardín Privado en Riviera del Sol, Mijas Costa

| 3 | 2 | 135 m² | 13 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico adosado de diseño contemporáneo, una joya arquitectónica recientemente terminada en la prestigiosa urbanización Alya Mijas. Situada en el codiciado enclave de Riviera del Sol, en la deslumbrante Mijas Costa, esta propiedad representa la fusión perfecta entre lujo, confort y una ubicación privilegiada en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España.

Este hogar, culminado en 2025, le ofrece la singular ventaja de una residencia a estrenar, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para satisfacer las exigencias de la vida moderna. Con una generosa superficie habitable de aproximadamente 122 $m^2$, esta casa adosada ha sido diseñada para maximizar el espacio y la luminosidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado desde el momento en que se cruza el umbral. Es la materialización de un sueño para quienes buscan un estilo de vida elevado bajo el sol andaluz.

La propiedad alberga tres amplios dormitorios, verdaderos santuarios de descanso que ofrecen privacidad y confort. Los dos elegantes cuartos de baño, incluyendo uno en suite para la habitación principal, presentan acabados de alta calidad y un diseño vanguardista. Los interiores, bañados por la luz natural gracias a su favorable orientación y las ventanas de doble acristalamiento, fluyen armoniosamente entre los espacios, creando una sensación de amplitud y conexión.

El corazón de la casa es su cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño funcional y estético que invita a la creatividad culinaria. La climatización integrada (aire acondicionado) asegura el bienestar durante todo el año, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y discretas en cada habitación. La arquitectura contemporánea y los acabados de primera calidad son evidentes en cada rincón, contribuyendo a una atmósfera de serenidad y modernidad que invita a la relajación y al disfrute diario.

---

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su espléndido jardín privado, orientado al sur, de aproximadamente 75 $m^2$. Este espacio al aire libre es un oasis personal donde el sol de la Costa del Sol le acompañará durante gran parte del día. Imagine mañanas tranquilas con un café, tardes soleadas disfrutando de la lectura o noches mágicas bajo las estrellas, organizando cenas y encuentros con amigos y familiares. La terraza cubierta adyacente es el escenario ideal para estas celebraciones, ofreciendo un refugio sombreado para el comedor al aire libre o simplemente para descansar y contemplar la belleza de su entorno privado.

Los residentes de Alya Mijas disfrutan de acceso exclusivo a unas instalaciones comunitarias de primer nivel, diseñadas para complementar un estilo de vida activo y relajado. Sumérjase en la refrescante piscina, un verdadero pulmón azul donde podrá nadar o simplemente tomar el sol en un ambiente de complejo turístico. Para los amantes del bienestar, el moderno gimnasio equipado con lo último en aparatos deportivos le permitirá mantener su rutina de ejercicios sin salir de casa. La seguridad y la comodidad son prioritarias, por lo que la propiedad incluye una plaza de aparcamiento exterior privada dentro de esta exclusiva urbanización cerrada, garantizando tranquilidad y fácil acceso en todo momento.

---

Situada estratégicamente en Riviera del Sol, una de las zonas más vibrantes y deseadas de Mijas Costa, esta propiedad ofrece una conectividad inigualable. Riviera del Sol es conocida por su equilibrio perfecto entre la tranquilidad de una comunidad residencial consolidada y la proximidad a una infinidad de servicios y actividades. A tan solo unos minutos en coche, aproximadamente 4 kilómetros, encontrará las doradas playas que bañan la Costa del Sol, campos de golf de renombre mundial donde perfeccionar su swing, una variada oferta de tiendas y boutiques, exquisitos restaurantes para todos los paladares y excelentes centros educativos para todas las edades.

La encantadora localidad de La Cala de Mijas, con su vibrante paseo marítimo, su gastronomía local y sus mercadillos artesanales, está a un paso. Además, la ubicación facilita el acceso a importantes núcleos urbanos como Marbella y Fuengirola, con sus centros comerciales, marinas deportivas y efervescente vida nocturna. Vivir en Riviera del Sol significa abrazar un estilo de vida donde la cultura andaluza, el ocio al aire libre y la comodidad se entrelazan. Es una oportunidad única para experimentar lo mejor del sur de España, una región famosa por su clima excepcional, su gente acogedora y su incomparable oferta de ocio y cultura.

---

Ya sea que esté buscando una residencia permanente que le ofrezca un oasis de paz y modernidad, una elegante casa de vacaciones donde cada estancia se sienta como un escape de lujo, o una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante crecimiento, este adosado en Alya Mijas representa una oportunidad excepcional. La Costa del Sol continúa siendo un imán para inversores y compradores de propiedades que valoran la calidad de vida, el potencial de revalorización y la posibilidad de obtener una rentabilidad

atractiva a través del alquiler turístico de alto standing.

Los muebles, seleccionados con exquisito gusto para complementar la estética de la propiedad, están disponibles mediante negociación separada, ofreciendo la posibilidad de una mudanza sin complicaciones y de disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. Esta es, sin duda, una fantástica oportunidad para adquirir una casa contemporánea prácticamente nueva, con un jardín privado para el disfrute personal, unas instalaciones comunitarias de lujo y una ubicación inmejorable en una de las zonas más deseables del sur de España. No deje pasar la ocasión de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5535616 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 550.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 135 m² | Parcela | – |
| Terraza | 13 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa