+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Higueron

Referencia: R5535775



Dormitorios: 6
Baños: 7
M² Construidos: 521
Precio: 7.985.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.033











Descripción:Villa de lujo única con vistas inigualables en el corazón de la Costa del Sol Presentamos una villa de lujo verdaderamente única, situada en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol, en el entorno de Reserva del Higuerón, donde privacidad, amplitud, diseño y vistas panorámicas se unen para crear una vivienda excepcional. Desde el primer momento impresiona por su ubicación dominante y sus vistas abiertas al Mediterráneo, la costa y el entorno natural, probablemente una de las panorámicas más especiales de la zona. Amaneceres llenos de luz, cenas al atardecer con el mar como protagonista y una sensación constante de calma convierten esta propiedad en mucho más que una vivienda: una auténtica experiencia de vida mediterránea. Terminada y reformada en 2025, se presenta prácticamente a estrenar, con materiales cuidadosamente seleccionados, acabados de alta gama, mobiliario de diseño y calidades premium que aportan elegancia, confort y sofisticación a cada espacio. La villa ha sido diseñada para disfrutar del estilo de vida de Reserva del Higuerón, combinando arquitectura, bienestar y privacidad. Sus interiores amplios y luminosos se abren a terrazas, jardines y zonas exteriores pensadas para el descanso, la vida familiar y el entretenimiento privado. Sus grandes ventanales conectan la casa con el paisaje y convierten las vistas en las protagonistas de la vivienda. Uno de sus grandes valores diferenciales es su entorno y su conexión visual con algunos de los puntos más emblemáticos de la zona. Desde la villa se disfruta de una perspectiva privilegiada hacia la Stupa de Benalmádena, uno de los iconos más reconocidos de la Costa del Sol, que parece quedar prácticamente al alcance de la mano. Este entorno aporta una atmósfera especial, serena y exclusiva, reforzando la sensación de paz, privacidad y bienestar. La propiedad cuenta además con espacios pensados para el relax y la desconexión, incluyendo zona spa, área wellness y ambientes diseñados para vivir una experiencia de confort en total privacidad. Se vende tal y como se encuentra actualmente, incluyendo mobiliario, decoración y equipamiento, lo que permite al comprador disfrutarla desde el primer momento, sin necesidad de inversión adicional. Su ubicación ofrece excelente conexión con Málaga, el aeropuerto internacional, Benalmádena, Fuengirola, Marbella, playas, restaurantes, centros deportivos, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para una vida cómoda, exclusiva y conectada. Visitas privadas solo bajo cita previa para compradores cualificados. En cumplimiento de la normativa aplicable, se informa de que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo de la parte compradora salvo pacto en contrario. Orientativamente: ITP aplicable en Andalucía, generalmente 7%, sin perjuicio de posibles tipos reducidos; Notaría y Registro según aranceles oficiales; honorarios de agencia incluidos en el precio, sin coste adicional para la parte compradora. La tributación definitiva deberá ser confirmada por el comprador con su asesor fiscal, notaría o gestoría, especialmente si resultara aplicable IVA/AJD en lugar de ITP.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, None