+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en El Paraiso

Referencia: R5535913



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 208
Precio: 798.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX EN ESQUINA | 208 m² CONSTRUIDOS | 140 m² DE TERRAZAS | VISTAS PANORÁMICAS DE 360° AL MAR Y A LA MONTAÑA | SAUNA Y JACUZZI PRIVADOS | URBANIZACIÓN CERRADA CON SEGURIDAD 24 HORAS Descubra este sofisticado y magníficamente presentado ático dúplex situado en la prestigiosa zona de El Campanario, en El Paraíso, Estepona. Combinando interiores elegantes, amplios espacios y excepcionales zonas exteriores, esta singular propiedad ofrece un estilo de vida mediterráneo privilegiado. Ubicado en una privilegiada posición en esquina dentro de la urbanización, este excepcional ático disfruta de lo que posiblemente sean las mejores vistas de todo el complejo, con impresionantes panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Su privilegiada ubicación en esquina proporciona una privacidad excepcional, abundante luz natural y sol durante todo el día, creando un ambiente tranquilo y reservado. La propiedad se encuentra en una atractiva urbanización cerrada, rodeada de jardines tropicales consolidados, con un pintoresco estanque y un encantador puente, además de varias piscinas comunitarias, incluidas piscinas infantiles. Perfectamente situado justo enfrente del prestigioso El Campanario Golf & Country House, el inmueble también disfruta de un cómodo acceso a sus excelentes instalaciones deportivas, de ocio y bienestar. PLANTA PRINCIPAL Un acogedor recibidor da paso a un interior luminoso y espacioso, donde su ubicación en esquina y sus ventanas con doble orientación permiten que la luz natural inunde todas las estancias. La elegante cocina reformada, equipada con vinoteca, se complementa con un lavadero independiente. Dos amplios dormitorios de invitados, ambos con ventanas de doble orientación y baños en suite, ofrecen un alojamiento cómodo y privado para familiares e invitados. PLANTA SUPERIOR – UN REFUGIO PRIVADO La impresionante suite principal ocupa toda la planta superior, creando una maravillosa sensación de amplitud y privacidad. Sus bonitos techos abuhardillados, vestidor y elegante baño de estilo spa, equipado con una amplia ducha a ras de suelo, crean un espacio privado ideal para el descanso y la relajación. Las puertas acristaladas de doble orientación dan acceso directo a dos amplias terrazas envolventes, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. EXCEPCIONALES ESPACIOS EXTERIORES Uno de los elementos más destacados de esta propiedad son sus impresionantes 140 m² de terrazas privadas, que ofrecen extraordinarias posibilidades para disfrutar del aire libre, una privacidad excepcional y sol durante todo el día. Diseñadas para el relax y el entretenimiento, las terrazas de la planta superior ofrecen espectaculares vistas panorámicas de 360 grados. Entre sus características destacan: - Sauna privada. - Jacuzzi. - Cocina exterior y barbacoa. - Ducha exterior. - Amplias zonas para tomar el sol. - Cómodas zonas de estar y comedor al aire libre. Ya sea disfrutando de un desayuno al aire libre, relajándose bajo el sol o compartiendo momentos con amigos bajo el cielo mediterráneo, estas excepcionales terrazas ofrecen un auténtico refugio privado. UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS ADICIONALES Otras ventajas incluyen una plaza de garaje subterránea, trastero privado, acceso mediante ascensor y preciosos jardines tropicales consolidados, con un pintoresco estanque, puente y varias piscinas comunitarias. Su excelente ubicación, justo enfrente de El Campanario Golf & Country House, permite disfrutar de instalaciones de golf, tenis, pádel, gimnasio, spa y restaurante a pocos pasos. Los comercios, cafeterías y restaurantes se encuentran aproximadamente a 10 minutos a pie, mientras que las playas de la Nueva Milla de Oro están a pocos minutos en coche. La propiedad también disfruta de una ubicación estratégica entre Marbella y Estepona, con Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y ambos centros urbanos fácilmente accesibles. Una magnífica oportunidad para adquirir un exclusivo y sofisticado ático dúplex que combina una privacidad excepcional, impresionantes vistas panorámicas, amplios espacios exteriores y una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa