Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Apartamento en Nueva Andalucía

950.000 €

REFERENCIA R5536036

2	2	133 m²	77 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Este apartamento de dos dormitorios en venta en Los Arrayanes, Nueva Andalucía, se encuentra en un excelente estado de conservación y ofrece una atractiva combinación de vida residencial contemporánea, amplios espacios exteriores y excelentes instalaciones comunitarias. Ubicado en una de las urbanizaciones cerradas más consolidadas de la zona, destaca por su cómoda distribución y su agradable terraza orientada al sur, lo que lo convierte en una excelente opción como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en Marbella. El apartamento cuenta con una acogedora zona de salón-comedor con acceso directo a la espaciosa terraza, que dispone de zonas cubiertas y descubiertas para disfrutar durante todo el año. La cocina independiente tiene buenas proporciones y está diseñada para ofrecer funcionalidad en el día a día. Una de las características distintivas del apartamento es su amplio recibidor, creado al incorporar una sección adicional del pasillo comunitario situado más allá del ascensor. Esto ofrece una entrada considerablemente más espaciosa que la habitual en otros apartamentos de la urbanización, con espacio adicional para armarios empotrados y almacenamiento. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio dispone de un baño independiente para invitados. El precio también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Los Arrayanes es una prestigiosa urbanización cerrada en Nueva Andalucía, conocida por su singular arquitectura contemporánea, sus cuidados jardines tropicales y su tranquilo ambiente residencial. Los residentes tienen acceso a dos piscinas comunitarias, un gimnasio totalmente equipado y atractivas zonas comunes ajardinadas. La urbanización también cuenta con un vigilante nocturno, que ofrece una mayor sensación de comodidad y tranquilidad. La ubicación es otra de las grandes ventajas de este apartamento en Los Arrayanes. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, el célebre Valle del Golf de Marbella, la urbanización está rodeada de prestigiosos campos de golf, como Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos. Puerto Banús, con su puerto deportivo, playas, restaurantes y boutiques de diseño, se encuentra a poca distancia en coche. En las inmediaciones también hay una amplia selección de tiendas, cafeterías, restaurantes, colegios internacionales y servicios para el día a día. Con una dirección muy solicitada, atractivas instalaciones comunitarias y una espaciosa terraza orientada al sur, este apartamento en venta en Los Arrayanes representa una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida que convierte a Nueva Andalucía en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

Detalles

Referencia	R5536036	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	133 m²	Parcela	–
Terraza	77 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella