Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

Apartamento en Sotogrande

1.155.000 €

REFERENCIA R5536135

2	187 m²	66 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Apartamento contemporáneo en primera planta en venta en Village Verde, La Reserva, Sotogrande, con dos dormitorios en suite, dos baños, un aseo de invitados y 187 m² de superficie total, incluidos aproximadamente 121 m² de espacio interior y 66,05 m² de terrazas cubiertas. Construida en 2023 y orientada al sur, esta vivienda totalmente amueblada ofrece vistas a las piscinas comunitarias y a los jardines ajardinados. También incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, una de ellas equipada con un punto de recarga para vehículos eléctricos, y un trastero privado. El apartamento se distribuye en una sola planta, con una distribución práctica concebida para aprovechar la luz natural y disfrutar cómodamente de la vida entre el interior y el exterior. Un recibidor da paso a una zona diáfana de salón, comedor y cocina de aproximadamente 49,84 m², desde la que unas amplias puertas acristaladas se abren directamente a la terraza principal. Sus generosas dimensiones crean un espacio acogedor para el día a día y para recibir invitados. La cocina Bulthaup presenta armarios de diseño minimalista y electrodomésticos Miele integrados, en armonía con el estilo contemporáneo y depurado del apartamento. El suelo porcelánico de gran formato de **Porcelanosa* ofrece un acabado uniforme en las principales zonas de estar, mientras que una cuidada selección de muebles de marcas suizas aporta un carácter refinado y discreto. La vivienda se vende totalmente amueblada, por lo que puede ocuparse de inmediato sin necesidad de realizar trabajos adicionales de interiorismo. Ambos dormitorios cuentan con baño en suite y acceso directo a las terrazas exteriores. El dormitorio principal mide aproximadamente 17,77 m², mientras que el segundo ofrece unos 14,05 m², proporcionando un alojamiento cómodo para familiares o invitados. Un aseo independiente da servicio a las zonas de estar sin comprometer la privacidad de ninguno de los dormitorios. El espacio exterior es una de las características principales de la vivienda. Los **66,05 m² de terrazas cubiertas** se distribuyen entre la zona de estar principal y los dormitorios, creando espacios diferenciados para comer, descansar y relajarse. El pavimento de bambú aporta una textura natural, mientras que las barandillas de cristal mantienen las vistas a las piscinas y los jardines. La orientación sur proporciona abundante luz natural, y las zonas cubiertas ofrecen una agradable sombra durante los meses más cálidos. Entre sus características prácticas se incluyen doble acristalamiento, dos plazas de aparcamiento subterráneo seguras y un trastero privado. Una de las plazas ya cuenta con un punto de recarga para vehículos eléctricos, lo que resulta especialmente práctico para quienes utilizan un vehículo eléctrico o híbrido enchufable. Village Verde es un conjunto residencial cerrado dentro de La Reserva, promovido por VV Desarrollos Inmobiliarios, S.L.U. Su arquitectura contemporánea se complementa con amplios jardines paisajísticos y zonas comunes concebidas para su uso durante todo el año. Los residentes tienen acceso a tres piscinas, incluida una piscina de 25 metros para nadar, una piscina infantil con arena y una piscina principal de ocio. Entre las instalaciones adicionales se incluyen una zona de croquet, un sendero para correr por el bosque, áreas de juegos infantiles y un Gastrobar para residentes. Los servicios de conserjería y el recinto cerrado ofrecen una mayor comodidad, mientras que las amplias zonas verdes crean un ambiente residencial más tranquilo. La Reserva es una de las zonas residenciales más cotizadas de Sotogrande, caracterizada por sus apartamentos contemporáneos, amplias villas privadas y extensos entornos naturales. La Reserva Club ofrece golf de campeonato e instalaciones de ocio, mientras que Real Club Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande y San Roque Club brindan otras opciones de golf en las proximidades. Para las familias, Sotogrande International School está aproximadamente a dos minutos en coche. Las tiendas y servicios cotidianos se encuentran a unos seis minutos, mientras que las playas de Sotogrande están a unos diez minutos. Entre los destinos costeros se encuentra Trocadero Sotogrande, y en Sotogrande Marina hay más opciones de restauración, compras y actividades náuticas. La zona también ofrece tenis, pádel, polo y actividades ecuestres, además de restaurantes como Cancha II. La A-7 ofrece conexiones cómodas hacia San Roque y Estepona, mientras que el aeropuerto de Gibraltar está aproximadamente a 20 minutos en coche, según el tráfico y las condiciones en la frontera. El transporte público en La Reserva es limitado, por lo que disponer de vehículo propio es la opción más práctica. Con sus terrazas orientadas al sur, interiores contemporáneos y completas instalaciones comunitarias, este apartamento en venta en Village Verde, La Reserva, ofrece una vivienda equilibrada en una de las zonas residenciales consolidadas de Sotogrande. La cocina Bulthaup, los electrodomésticos Miele, los acabados de Porcelanosa, el interior totalmente amueblado y el aparcamiento privado con punto de recarga para vehículos eléctricos complementan las piscinas, los jardines paisajísticos y las instalaciones de ocio del conjunto, lo que la convierte en una opción adecuada tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Detalles

Referencia	R5536135	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.155.000 €

Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	187 m²	Parcela	–
Terraza	66 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella