+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5536219



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 82

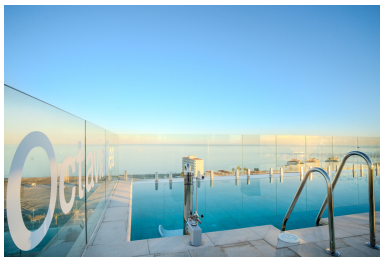
Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Bienvenido a una vivienda moderna y sin concesiones en una de las direcciones más cotizadas del litoral de Málaga. Esta propiedad de obra nueva, finalizada en septiembre de 2026, combina arquitectura contemporánea y materiales de primera calidad con un diseño concebido para el máximo confort. El edificio destaca por sus óptimos estándares constructivos y cuenta con la máxima calificación energética, CEE A (consumo de energía A-12.26 y emisiones A-2.08), lo que garantiza un consumo excepcionalmente bajo, un clima interior ideal durante todo el año y un estilo de vida sostenible. El inmueble se encuentra en un estado impecable en todas sus estancias, destacando por su magnífica luminosidad gracias a sus amplios ventanales. El salón conforma el núcleo social de la vivienda, con grandes cristaleras que comunican directamente con la terraza privada y ofrecen agradables vistas a una zona verde colindante, logrando una sensación constante de amplitud y frescura. Integrada de forma abierta, la cocina moderna está completamente equipada con frigorífico, congelador, lavavajillas, placa de cocción y campana extractora, completándose con una elegante barra americana ideal para compartir momentos mientras se cocina. La zona de descanso consta de dos amplios y luminosos dormitorios, ambos con espacio suficiente para camas de matrimonio y equipados con prácticos armarios empotrados. El dormitorio principal ofrece un entorno tranquilo e incluye un cuarto de baño privado en suite. El segundo dormitorio dispone de un segundo baño completo, acabado con el mismo nivel de detalle y alta calidad. Vivir en este complejo supone disfrutar de comodidades propias de un hotel de lujo. En la planta baja, los residentes disponen de un gimnasio totalmente equipado y una zona de co-working con dos salas de conferencias independientes, ideal para el teletrabajo y reuniones profesionales. En el vestíbulo de entrada se encuentra el servicio de conserjería diurno, que asiste a los residentes en su día a día y aporta comodidad y seguridad. La joya del edificio es su espectacular terraza comunitaria en la azotea, donde se despliegan vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo y el perfil urbano de Málaga, una gran piscina orientada al mar, dos zonas de barbacoa independientes y amplias áreas de descanso pensadas para relajarse o disfrutar bajo el sol andaluz. Su ubicación en la Calle Pacífico es inmejorable para quienes buscan combinar la vitalidad urbana con la vida junto al mar. La zona se extiende a lo largo del Paseo Marítimo Antonio Banderas y la amplia playa de La Misericordia, invitando a disfrutar de baños matutinos, paseos y los tradicionales chiringuitos locales. En los alrededores encontrará parques, cafeterías, restaurantes y referentes culturales como el centro La Térmica o el Museo del Automóvil y la Moda en Tabacalera. Además, gracias a las conexiones de metro, autobús y carril bici, el centro histórico de Málaga, la estación de tren María Zambrano y el aeropuerto internacional se encuentran a tan solo diez o quince minutos. Una oportunidad única de adquirir una vivienda llave en mano en una de las zonas costeras más dinámicas y exclusivas de la ciudad.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Plazas, None