+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

449.000 €

REFERENCIA R5536225

Apartamento en Selwo

2	2	145 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

La terraza orientada al sur de aproximadamente 26 m2 es la característica destacada de este apartamento en la Nueva Milla de Oro. Con espacio para cenar al aire libre y zona de estar, disfruta del sol de la mañana hasta el atardecer, con vistas a los jardines tropicales y piscina hacia el Mediterráneo. Situado en la primera planta con acceso al ascensor, el apartamento ofrece 101 m2 de espacio habitable, dos dormitorios y dos baños, incluyendo uno en suite. El salón se abre directamente a la terraza. Sunset Golf es un desarrollo bien mantenido con seguridad 24 horas y un servicio de conserjería. La propiedad incluye un aparcamiento subterráneo privado y un trastero. El mar está a 1,3 km, Puerto Banús está a unos 15 minutos y Marbella y Estepona son fácilmente accesibles. La propiedad tiene una licencia de alquiler turístico registrada (VFT/MA54911), que ofrece la opción de combinar el uso personal con alquileres vacacionales. El mobiliario no está incluido en el precio de pedido y está disponible por negociación separada. 101 m2 · terraza aprox. 26 m2 · 2 dormitorios · 2 baños · parking · trastero · tarifas comunitarias 191,60 €/mes · IBI 477 €/año

Detalles

Referencia	R5536225	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	449.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella