+34 604 489 646

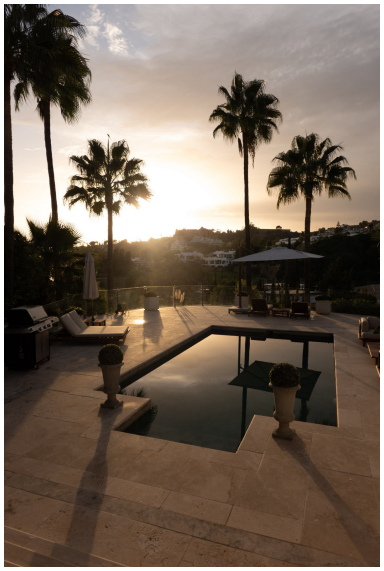
info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5536237



Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 363
Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 815













Descripción:Villa elegantemente renovada en su totalidad, situada en segunda línea de golf en Nueva Andalucía, que combina el carácter de la arquitectura clásica con un sofisticado interior contemporáneo y amplias mejoras en sus dos plantas. Ubicada en una parcela de 815 m² con vistas al campo de golf, la propiedad ofrece 363 m² construidos y vistas despejadas sobre la calle de juego hacia las colinas circundantes. La reforma ha sido integral: se han instalado nuevos suelos en ambas plantas y nuevas puertas interiores en toda la vivienda, además de carpintería a medida de nogal, armarios personalizados, estanterías empotradas y paneles decorativos de madera en todas las estancias. Los interiores combinan detalles arquitectónicos tradicionales —como paredes paneladas, rodapiés altos y puertas enmarcadas— con suelos de roble en espiga, acabados en piedra de gran formato e iluminación empotrada cuidadosamente integrada. Se ha instalado en toda la propiedad un sistema de iluminación uniforme de luz cálida de 2700 K, que crea un ambiente armonioso y refinado. La planta principal alberga un amplio salón con chimenea empotrada y detalles de nogal a medida, con acceso directo a la terraza y al jardín a través de puertas correderas de cristal. La cocina y el comedor de concepto abierto cuentan con una cocina de nogal completamente nueva y hecha a medida, electrodomésticos Gaggenau de alta gama, una isla con encimera de piedra y un grifo integrado de agua filtrada y hirviendo. La villa ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños, además de un aseo de invitados. La suite principal ocupa su propia ala privada y cuenta con acceso directo al jardín, vestidor con armarios acristalados de nogal y un lujoso baño de mármol con lavabo doble, bañera exenta y ducha a ras de suelo. Los demás dormitorios disponen de armarios empotrados de nogal hechos a medida, cabeceros tapizados y baños en suite. La planta inferior también se ha renovado de forma integral e incluye una sala de cine en casa de reciente instalación y un despacho independiente, ambos acabados con paneles de nogal, escritorio empotrado y estanterías expositoras. Esta planta cuenta además con una segunda cocina y una zona de lavandería independiente, lo que ofrece una gran versatilidad y funcionalidad. Se han actualizado todas las instalaciones técnicas de la propiedad. Se ha renovado por completo el cableado y se ha instalado un sistema domótico Control4 que permite controlar de forma integrada la iluminación, la climatización, el sonido y la seguridad en todas las estancias. Otras mejoras incluyen una nueva red UniFi con seis puntos de acceso, cámaras de seguridad y cerraduras inteligentes, nuevas unidades de aire acondicionado y conductos, nuevos calentadores de agua y bombas, así como una instalación de iluminación completamente nueva. En el exterior, la propiedad cuenta con jardines con césped, muros de contención revestidos, terrazas de piedra natural, entrada pavimentada y garaje con armarios de almacenamiento. Su orientación suroeste ofrece abundante sol por la tarde y al atardecer, mientras que su ubicación en primera línea de golf garantiza atractivas vistas despejadas.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas