+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5536237



Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 363
Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 815













Descripción:Reformada íntegramente con un acabado excepcional, esta elegante villa en segunda línea de golf en Nueva Andalucía combina el carácter de la arquitectura clásica con un sofisticado interior contemporáneo y numerosas mejoras en ambas plantas. Situada en una parcela de 815 m² con vistas al campo de golf, la propiedad ofrece 363 m² construidos y vistas despejadas sobre la calle de juego hacia las colinas circundantes. La reforma ha sido exhaustiva: se han instalado nuevos suelos en ambas plantas, nuevas puertas interiores en toda la vivienda, carpintería a medida de roble, armarios a medida, estanterías empotradas y paneles decorativos de madera en todas las estancias. Los interiores combinan detalles arquitectónicos tradicionales, como paredes con molduras, rodapiés altos y puertas enmarcadas, con suelos de roble en espiga, acabados en piedra de gran formato e iluminación empotrada cuidadosamente integrada. En toda la propiedad se ha instalado una iluminación cálida uniforme de 2700 K, que crea un ambiente armonioso y refinado. La planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea empotrada y detalles de roble hechos a medida, que se abre directamente a la terraza y al jardín a través de puertas correderas acristaladas. La cocina y el comedor de planta abierta disponen de una cocina completamente nueva, hecha a medida, electrodomésticos Gaggenau de alta gama, una isla con encimera de piedra y un grifo integrado para agua filtrada y agua hirviendo. La villa ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños, además de un aseo de cortesía. La suite principal ocupa un ala privada y cuenta con acceso directo al jardín, vestidor transitable con armarios acristalados y un lujoso baño de mármol con dos lavabos, bañera exenta y ducha a ras de suelo. Los demás dormitorios disponen de armarios empotrados hechos a medida, cabeceros tapizados y baños en suite. La planta inferior también se ha renovado exhaustivamente e incluye un cine en casa de nueva instalación y un despacho independiente, ambos acabados con paneles de roble, escritorio integrado y estanterías de exposición. Esta planta cuenta además con una segunda cocina y una zona de lavandería independiente, que ofrecen una excelente flexibilidad y funcionalidad. La infraestructura técnica de la propiedad se ha modernizado por completo. Se ha renovado íntegramente la instalación eléctrica y se ha incorporado un sistema de domótica Control4, que permite controlar de forma integrada la iluminación, la climatización, el sonido y la seguridad en todas las estancias. Otras mejoras incluyen una nueva red UniFi con seis puntos de acceso, cámaras de seguridad y cerraduras inteligentes, nuevas unidades de aire acondicionado y conductos, nuevos calentadores de agua y bombas, así como una completa instalación de iluminación nueva. En el exterior, la propiedad cuenta con jardines con césped, muros de contención revestidos, terrazas de piedra natural, entrada pavimentada y garaje con espacio de almacenamiento integrado. Su orientación suroeste ofrece un excelente sol por la tarde y al anochecer, mientras que su ubicación en primera línea de golf garantiza atractivas vistas despejadas.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas