Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

Adosado en El Paraiso

1.280.000 €

REFERENCIA R5536921

4	3	354 m²	200 m²	160 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

El Adosado GRAND VIEW es una excepcional y confortable vivienda de 225 m2, orientación sureste situada en la prestigiosa zona de El Paraíso Alto. El complejo residencial cerrado y vigilado de casas adosadas proporciona seguridad y comodidad, mientras que los residentes disfrutan de 3 piscinas rodeadas de vegetación, con espectaculares vistas al mar. Las vistas panorámicas al mar y a la montaña de La Concha, así como la orientación sureste, proporcionan comodidad y diferencian la propiedad de la competencia. El adosado presentado hace esquina, tiene un amplio jardín y en él: zona de barbacoa con mobiliario de jardín de diseño, zona chill-out, ducha exterior y jacuzzi. La casa tiene una sala de estar con cocina abierta con isla, 4 dormitorios, 3 baños y un aseo. En el nivel de entrada hay un amplio salón con chimenea, cocina americana y comedor, aseo de invitados y una gran terraza con espectaculares vistas al mar y a la montaña de La Concha. El salón está muy bien iluminado, con ventanas panorámicas en la terraza y una ventana adicional en la mesa del comedor. En la primera planta hay un dormitorio principal con baño ensuite y amplio vestidor, dos dormitorios con un baño compartido y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Cada cuarto de baño está equipado con ducha y bañera. Dos dormitorios tienen armarios empotrados con mucho espacio de almacenamiento. En la segunda planta hay un cómodo lavadero y una entrada al solarium, que se puede organizar como zona de relax. El cuarto dormitorio está situado en el nivel del jardín y tiene una salida independiente al jardín. Se trata de un estudio de aproximadamente 45 m2 con cocina americana, zona de estar y un cuarto de baño equipado con ducha. Es una opción adicional ideal para residentes, invitados o para subarrendar parte de la propiedad. La casa dispone de licencia turística. En el garaje bajo el edificio hay una amplia plaza de aparcamiento perteneciente a la casa con posibilidad de aparcar 2 coches y un trastero. La casa ha sido completamente reformada en 2024r y no requiere ningún desembolso económico. La casa está acabada con materiales de alta calidad - suelos y escaleras de mármol, baños acabados con travertino, armarios y puertas interiores de madera maciza. También se distingue por la cantidad de espacio de almacenamiento para la comodidad. La casa está equipada con paneles para calentamiento de agua, aire acondicionado con refrigeración y calefacción, chimenea, riego e iluminación de jardín. La ubicación de la casa en el municipio de Benahavis asegura honorarios razonables asociados con la propiedad y el acceso a las comodidades de la comunidad.

Detalles

Referencia	R5536921	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.280.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	354 m²	Parcela	200 m²
Terraza	160 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella