+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5537053



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 114

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Si buscas una vivienda amplia, luminosa y con una ubicación excepcional en Málaga, esta propiedad es una oportunidad que merece la pena descubrir. Se presenta este magnífico piso de 96 m² útiles, situado en una cuarta planta, con agradables vistas a la Plaza de la Solidaridad y una ubicación estratégica, a escasos metros de la estación de tren María Zambrano. La vivienda destaca por su excelente luminosidad, sus espacios bien aprovechados y una distribución pensada para disfrutar de la comodidad del día a día. Cuenta con tres dormitorios, un amplio y luminoso salón y una cocina independiente, una característica especialmente valorada por quienes buscan mantener diferenciados los espacios de convivencia y trabajo. Sus grandes posibilidades de distribución y sus generosas dimensiones hacen de esta propiedad una excelente opción tanto para familias que desean establecer su hogar en Málaga como para quienes buscan una inversión inmobiliaria en una ubicación consolidada. PLAZA DE GARAGE: UN VALOR AÑADIDO IMPRESCINDIBLE EN ESTA ZONA La propiedad dispone de plaza de parking, un auténtico privilegio en una zona céntrica de Málaga donde encontrar aparcamiento puede resultar complicado. Una comodidad que aporta un valor diferencial a la vivienda y facilita enormemente la vida cotidiana. UNA UBICACIÓN QUE LO TIENE TODO Sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su extraordinaria localización. Situada junto a la Plaza de la Solidaridad, se encuentra a pocos pasos de la estación María Zambrano, principal nudo ferroviario de la ciudad, con conexiones de AVE, trenes de cercanías y acceso directo al aeropuerto. Además, cuenta con una excelente comunicación con la estación de autobuses, el centro histórico de Málaga y las principales zonas comerciales. La playa se encuentra también a poca distancia, permitiendo disfrutar del estilo de vida mediterráneo y de todo lo que ofrece la ciudad. En su entorno encontrarás supermercados, restaurantes, comercios, centros comerciales, servicios, transporte público y todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda sin depender del coche. UNA VIVIENDA PARA DISFRUTAR MÁLAGA Su altura, sus vistas a la plaza, la entrada de luz natural y su excelente ubicación convierten a esta vivienda en una propiedad con características muy atractivas dentro del mercado inmobiliario malagueño. Es una oportunidad ideal para quienes valoran vivir cerca de todo, disponer de espacio, contar con parking propio y disfrutar de una excelente conexión con el resto de la ciudad y sus alrededores. Tanto para residencia habitual como para inversión patrimonial, esta propiedad reúne cualidades especialmente interesantes: ubicación, luminosidad, amplitud y comodidad. No dejes pasar esta oportunidad. Ven a visitarla y descubre todo lo que puede ofrecerte. Le informamos de que los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no deberá pagar ningún tipo de gasto adicional de gestión o asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa de que no están incluidos en el precio los honorarios notariales, registrales, ITP y demás gastos inherentes a la compraventa. La información proporcionada es orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no se hayan incorporado. Le sugerimos que se ponga en contacto con nosotros para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí expuesta.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas