Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

420.000 €

REFERENCIA R5538193

Exclusivo Apartamento Reformado Frente al Mar en Estepona: Lujo, Confort y Vistas en la Costa del Sol

2	2	90 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única de adquirir un trozo de paraíso en la codiciada Costa del Sol, en un enclave privilegiado a orillas del Mediterráneo. Este exquisito apartamento, meticulosamente reformado, se encuentra en un complejo residencial de primera línea de playa, a tan solo 5 kilómetros del vibrante centro de Estepona. Ubicada en el sur de España, Estepona es conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", un destino que combina a la perfección la autenticidad andaluza con la modernidad y el lujo. Sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, su pintoresco puerto deportivo, su rica oferta gastronómica y sus extensas playas la convierten en un lugar idílico para vivir o vacacionar. La proximidad a Marbella, Puerto Banús y los principales aeropuertos de la región (Málaga y Gibraltar) añade un valor incalculable a esta ubicación excepcional, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad a todos los servicios y el ocio de alta gama.

Un Oasis Residencial con Servicios Exclusivos

El complejo residencial donde se ubica este apartamento representa un verdadero oasis de paz y exclusividad. Diseñado para ofrecer la máxima calidad de vida, destaca por sus impecables instalaciones y su mantenimiento ejemplar. Sus exuberantes jardines tropicales, cuidadosamente paisajísticos, crean un entorno sereno y refrescante, un refugio perfecto del ajetreo diario. Los residentes tienen a su disposición dos cristalinas piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del sol andaluz y refrescarse durante los cálidos días de verano, con amplias zonas de solárium para el descanso y la relajación. Un distintivo exclusivo del complejo es su chiringuito privado, ubicado dentro de las instalaciones, que sirve una deliciosa variedad de comidas, bebidas y cócteles, ofreciendo la comodidad de disfrutar de un servicio de restauración de calidad sin salir de casa, ideal para socializar o simplemente relajarse junto a la piscina.
Para los amantes del deporte, el complejo cuenta con una pista de pádel, permitiendo mantenerse activo sin necesidad de desplazamientos. La seguridad es una prioridad, con un sistema de vigilancia y control de acceso que garantiza la tranquilidad de sus habitantes. Además, la comodidad está asegurada con amplias zonas de garajes comunitarios, proporcionando aparcamiento seguro para los vehículos. Este conjunto de servicios y la calidad de sus instalaciones lo convierten en una comunidad madura y bien establecida, que ha sabido mantener su encanto y funcionalidad a lo largo de los años, con una edad de propiedad que oscila entre los 30 y los 50 años, reflejando su solidez y prestigio.

El Apartamento: Un Refugio de Lujo y Comodidad Reformado

Este magnífico apartamento de 110 m^2 construidos, con una superficie útil de 90 m^2, ha sido objeto de una reforma integral y de alta calidad, transformándolo en un espacio moderno, funcional y estéticamente impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. La renovación incluye nuevos suelos que aportan luminosidad y continuidad, baños completamente actualizados con sanitarios y grifería de diseño contemporáneo, y una cocina de vanguardia, equipada con electrodomésticos modernos y acabados de primera, ideal para los amantes de la gastronomía. La distribución del apartamento es inteligente y eficiente, maximizando el espacio y la luz natural.

Consta de dos dormitorios luminosos, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento. Uno de ellos es un dormitorio individual y el otro doble, ambos diseñados para el máximo confort. Dispone de un cuarto de baño completo, moderno y elegante, y un aseo adicional, proporcionando comodidad y privacidad. La cocina independiente, completamente equipada, se integra armoniosamente con el salón, creando un espacio fluido y acogedor. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un lugar perfecto para el relax y el entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a una generosa terraza privada, un verdadero privilegio que se fusiona con el entorno. Esta terraza ofrece un acceso directo a los jardines comunitarios y a las piscinas, invitando a disfrutar del aire libre, del sol y de la brisa marina con total privacidad. Su orientación este garantiza una agradable luz natural durante las mañanas, creando un ambiente cálido y acogedor desde primera hora del día. Además, el apartamento ha sido adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando la accesibilidad y comodidad para todos, y se entrega completamente amueblado, listo para entrar a vivir o para comenzar a generar ingresos.

Un Estilo de Vida Costero Inigualable

Vivir en este apartamento es abrazar un estilo de vida que combina la serenidad del mar con la comodidad y la actividad. Una de las características más destacadas del complejo es su acceso directo y exclusivo a la playa, lo que permite disfrutar de largos paseos por la orilla, baños refrescantes en el Mediterráneo o simplemente relajarse bajo el sol en cualquier momento. Además, desde el residencial, se accede directamente a la Senda Litoral, un encantador paseo marítimo que une Estepona con San Pedro Alcántara. Este sendero es perfecto para disfrutar de caminatas revitalizantes, paseos en bicicleta, scooter o simplemente para admirar la belleza del litoral. La posibilidad de llegar al centro de Estepona a pie en aproximadamente 5 kilómetros a través de este pintoresco recorrido es un valor añadido incalculable para quienes aprecian la vida activa y el contacto con la naturaleza. La ubicación exterior del apartamento, con su terraza y acceso a jardines, potencia esta conexión con el entorno natural y el clima excepcional de la Costa del Sol. Una puerta blindada ofrece seguridad adicional, y la sensación de luminosidad y sol durante gran parte del día es una constante en esta propiedad.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Este apartamento no solo representa un hogar ideal, sino también una inversión excepcional. La combinación de su ubicación privilegiada en primera línea de playa, las completas instalaciones del complejo, la reciente y cuidada reforma del inmueble, y la creciente popularidad de Estepona como destino turístico y residencial, lo convierten en una opción altamente atractiva. Es una propiedad idónea para alquiler vacacional, ofreciendo excelentes retornos de inversión debido a la alta demanda turística en la zona. La Costa del Sol atrae a millones de visitantes cada año, y propiedades de esta calidad y ubicación son muy solicitadas. Asimismo, presenta una alta demanda para alquileres de larga duración, garantizando una ocupación constante y rentabilidad sostenida. Los gastos de comunidad, que se sitúan en un rango razonable entre 100€ y 145€, incluyen el mantenimiento de todas estas impecables instalaciones y la seguridad, asegurando que la inversión se mantenga en óptimas condiciones. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que ofrece lujo, confort, un estilo de vida envidiable y un potencial de rentabilidad asegurado en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5538193	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	420.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella