

NUEVA ANDALUCÍA

9.950.000 €

REFERENCIA R5538280

Villa de Lujo en Primera Línea de Golf: Oasis Exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

6	702 m²	2.349 m²	761 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar esta excepcional villa, un verdadero emblema del lujo mediterráneo en Nueva Andalucía, corazón del "Valle del Golf" de Marbella. Estratégicamente ubicada en primera línea de golf, esta propiedad, recientemente renovada, ofrece un estilo de vida de élite y una inversión sin igual en el sur de España. Es un santuario donde la elegancia arquitectónica se fusiona con el confort moderno, diseñado para el máximo bienestar. Con su codiciada orientación sur y una generosa parcela de 2.349 m², esta villa es una invitación a experimentar la vida de lujo bajo el sol andaluz, un privilegio en una ubicación deseada de la Costa del Sol.

Nueva Andalucía no es solo una dirección; es una declaración. Renombrada mundialmente por sus prestigiosos campos de golf, esta exclusiva área residencial en Marbella, al sur de España, ofrece una calidad de vida incomparable. A escasos minutos, los residentes disfrutan del glamour de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, puertos deportivos y una vibrante oferta gastronómica y de ocio. Las doradas playas de la Costa del Sol están a un corto trayecto, al igual que escuelas internacionales de élite, centros comerciales y todas las comodidades imaginables. La ubicación privilegiada de la villa asegura una vida de conveniencia y exclusividad, permitiendo fácil acceso a la efervescencia de Marbella mientras proporciona un refugio de paz, combinando tranquilidad residencial con la excitante vida social y cultural.

Asentada sobre una impresionante parcela de 2.349 m², esta villa es un oasis de privacidad y belleza natural. Su codiciada posición en primera línea de golf deleita con vistas panorámicas despejadas del verdor del campo, ofreciendo amplitud y serenidad. Los 761 m² de terrazas, inteligentemente distribuidas entre cubiertas y descubiertas, son ideales para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o relajarse bajo el sol mediterráneo. La joya exterior es la piscina privada, un refrescante espejo de agua rodeado por un jardín paisajístico exquisitamente cuidado. Este vergel, con riego automático, garantiza un mantenimiento sencillo y un telón de fondo idílico, realzado por la orientación sur que asegura máxima exposición solar durante todo el día.

Con 702 m² de construcción, esta villa se distribuye en dos plantas, presentando una reciente renovación que la deja en condiciones impecables. La distribución inteligente alberga seis amplios dormitorios, seis baños completos y tres aseos para invitados, garantizando confort y privacidad. Los interiores están realzados por suelos de porcelana de alta calidad y armarios empotrados a medida. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de vanguardia, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Un elemento distintivo es su apartamento de invitados independiente, que proporciona privacidad inestimable para visitantes o personal. Las vistas al jardín y la piscina crean una conexión armoniosa, amplificando la sensación de un hogar luminoso y abierto.

Más allá de sus características, esta villa ofrece un estilo de vida incomparable. Es el lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad del hogar sin renunciar a la proximidad a todas las atracciones y servicios de Nueva Andalucía y Marbella. Con un garaje privado y dos plazas de aparcamiento adicionales, la comodidad está asegurada. La cercanía a campos de golf, las idílicas playas de la Costa del Sol, el vibrante centro de la ciudad y una excelente oferta educativa y de servicios, subraya su valor. Esta propiedad es una oportunidad única en una de las regiones más solicitadas de España, combinando opulencia con la vibrante energía de Marbella. Una inversión excepcional en un estilo de vida de ensueño, esperándole bajo el sol del sur de España.

Detalles

Referencia	R5538280	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	9.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	702 m²	Parcela	2.349 m²
Terraza	761 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking