

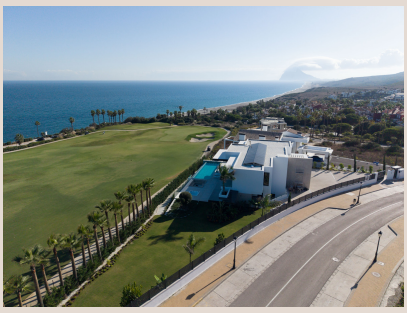
LA ALCAIDESA

desde 8.900.000 €

REFERENCIA R5538490

Villa de Lujo Contemporánea con Vistas Panorámicas en La Alcaidesa: Una Joya del Mediterráneo

6	10	1.011 m²	1.800 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Enclavada en el exclusivo enclave costero de La Alcaidesa, en el sur de España, se presenta esta villa contemporánea excepcional, una obra maestra arquitectónica completamente terminada y lista para ser habitada. Asentada sobre una impresionante parcela de 1.800 m^2, esta residencia ofrece una generosa superficie construida de 1.013 m^2, diseñada meticulosamente para maximizar la luz natural y las vistas. Desde cada rincón de la propiedad, tanto en sus interiores como en sus extensos jardines, se despliegan vistas panorámicas ininterrumpidas de 180 grados que quitan el aliento, abarcando el azul infinito del Mediterráneo y el majestuoso perfil de la costa. Esta villa no es solo una casa; es una declaración de estilo, donde la audaz arquitectura moderna, una artesanía impecable y un extraordinario entorno mediterráneo se combinan para crear un santuario de lujo y serenidad inigualables.

Interiores de Sofisticación y Confort Exquisito

El interior de esta magnífica villa ha sido concebido como un lienzo de lujo y funcionalidad. Dispone de seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando privacidad y confort absoluto para residentes e invitados. Cada espacio está meticulosamente definido por una selección de materiales de primera calidad, un diseño sofisticado y las más avanzadas comodidades tecnológicas. El corazón del hogar, la cocina, es una obra de arte en sí misma: una elegante creación de SieMatic, equipada con electrodomésticos de última generación de Gaggenau y Liebherr, que prometen una experiencia culinaria sin igual. Los interiores se realzan con mobiliario de diseño exclusivo de Roche Bobois, acabados de gran formato de Porcelanosa que aportan una sensación de amplitud y lujo, y exquisitos mosaicos de Bisazza que añaden toques de arte. La luz natural inunda cada estancia gracias a los ventanales Cortizo de suelo a techo, con puertas correderas minimalistas a nivel del suelo que integran a la perfección el interior con el exterior. Los baños, verdaderos santuarios de bienestar, están equipados con grifería y sanitarios de Villeroy & Boch y Duravit, elevando el estándar de refinamiento y confort.

Un Estilo de Vida Excepcional y Bienestar Integral

Esta residencia ha sido diseñada pensando en un estilo de vida sin igual, ofreciendo una gama de comodidades de lujo que satisfacen todas las necesidades de ocio y bienestar. Disfrute de noches de cine inolvidables en su sala de cine privada, equipada con la última tecnología para una experiencia inmersiva. Manténgase en forma en el gimnasio completamente equipado, un espacio dedicado a la salud y el bienestar personal. Para la relajación y el rejuvenecimiento, el spa privado con hammam y una piscina interior climatizada ofrece un oasis de tranquilidad, perfecto para desconectar del mundo exterior. Todas estas instalaciones, distribuidas armoniosamente, están convenientemente conectadas por un moderno ascensor TKE, garantizando accesibilidad y comodidad en cada nivel de la villa. Además, en un compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia, la propiedad incorpora paneles solares con una potencia de 11 kW, lo que no solo reduce la huella de carbono, sino que también optimiza el consumo energético de este sofisticado hogar, combinando lujo con responsabilidad ambiental y eficiencia.

Exteriores de Ensueño: Un Paraíso Tropical Privado

Los exteriores de esta villa son tan impresionantes como sus interiores, configurando un jardín paisajístico verdaderamente magnífico que se despliega como un oasis tropical privado. Aquí, la naturaleza ha sido cuidadosamente orquestada con una exuberante abundancia de palmeras majestuosas, variada vegetación tropical que aporta color y fragancia, y una colección de bonsáis meticulosamente seleccionados que añaden un toque de arte y serenidad. El césped Bermuda, impecablemente mantenido, invita a pasear y disfrutar del entorno. Los espacios al aire libre están diseñados para el máximo disfrute y entretenimiento, destacando una espectacular piscina infinita de 15 metros que parece fundirse con el horizonte marino, un relajante jacuzzi para momentos de puro placer, y elegantes zonas chill-out donde el diseño y el confort se unen bajo el sol mediterráneo. Para los amantes de la gastronomía al aire libre, una zona de barbacoa completamente equipada con un Big Green Egg y mobiliario exterior de diseño, se convierte en el escenario perfecto para reuniones sociales y cenas memorables, todo ello enmarcado por las espectaculares vistas panorámicas al mar que se extienden hasta el infinito.

La Alcaidesa: Su Refugio Exclusivo en el Sur de España

La Alcaidesa es mucho más que una ubicación; es una promesa de un estilo de vida costero privilegiado y exclusivo en el corazón del sur de España. Este encantador enclave ofrece a sus residentes un acceso incomparable a algunas de las playas más hermosas de la región, donde la arena dorada y las aguas cristalinas invitan a la relajación y los deportes acuáticos. Los entusiastas del golf encontrarán aquí un paraíso, con campos de golf de renombre mundial a pocos minutos, que ofrecen desafíos para todos los niveles y vistas espectaculares. La conveniencia es clave, con un acceso fácil y rápido a Sotogrande, un epicentro de lujo con su puerto deportivo, clubes de polo, restaurantes gourmet y boutiques de alta gama. Gibraltar, con sus oportunidades de negocio y su aeropuerto internacional, se encuentra a tan solo 20 minutos en coche, facilitando conexiones globales. Además, la vibrante Costa del Sol, con su oferta cultural, de ocio y gastronómica, está al alcance de la mano, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad a la efervescencia de la vida andaluza. Vivir en La Alcaidesa significa disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz de un refugio costero y la proximidad a centros de actividad y servicios de primer nivel, en un entorno de belleza natural inigualable.

En resumen, esta villa representa una oportunidad única e irrepetible para adquirir una residencia extraordinaria, lista para entrar a vivir y diseñada para superar las expectativas más exigentes. Aquí, la arquitectura excepcional se entrelaza armoniosamente con un jardín tropical espectacular, meticulosamente diseñado para ofrecer un entorno de ensueño y privacidad absoluta. Las ininterrumpidas vistas de 180 grados, que abarcan el horizonte marino y el paisaje circundante, son un telón de fondo constante que inspira y eleva el espíritu. Esta propiedad no es solo un hogar; es la encarnación de un estilo de vida mediterráneo sobresaliente, donde el lujo, la comodidad, la belleza natural y la exclusividad se fusionan para crear una experiencia de vida incomparable. Es la invitación a ser parte de un mundo de sofisticación y serenidad en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Detalles

Referencia	R5538490	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 8.900.000 €
Dormitorios	6	Baños	10
Construidos	1.011 m²	Parcela	1.800 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking