Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 4.850.000 €

Villa en San Pedro De Alcántara

REFERENCIA R5538526

4	5	506 m²	611 m²	263 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubre esta excepcional villa de lujo en Linda Vista Baja, uno de los barrios de playa más deseables de San Pedro de Alcántara. Completado en 2026 y a solo siete minutos a pie del Mediterráneo, esta casa contemporánea de cuatro dormitorios combina una arquitectura llamativa, interiores muy considerados y destacadas instalaciones de bienestar privado, a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. Diseñado por el aclamado arquitecto Carlos Lamas, la villa orientada al sur ocupa una parcela de 611 m2 y ofrece 361 m2 de espacio interior en cuatro niveles, más 263 m2 de terrazas cubiertas y abiertas. El diseñador de interiores Blanca Pera ha creado un ambiente elegante y acogedor con texturas naturales, acabados de madera a medida y refinado detalle. El acristalamiento Technal de altura completa llena las zonas de estar y comedor de planta abierta con luz diurna y las conecta sin esfuerzo con los jardines y la piscina. La cocina contemporánea cuenta con armarios DICA, electrodomésticos Siemens y una isla central generosa, ideal para vivir familiar relajado y entretenido. Un dormitorio de invitados y un aseo de invitados separados completan la planta baja. Arriba, tres dormitorios adicionales cada uno tiene un baño en suite y terraza privada con vistas a los jardines. La suite principal también disfruta de un vestidor dedicado, mientras que el solarium en la azotea ofrece otro espacio acogedor para relajarse en el sol. Paisado por La Menara, el jardín tropical es un oasis privado de palmeras, árboles frutales, plantación mediterránea y un encantador jardín de hierbas. Una elegante piscina desbordadora de mosaico está rodeada de terrazas solares y porches cubiertos, creando maravillosos escenarios para cenar al aire libre, entretenido y disfrutando del clima de la Costa del Sol. El nivel inferior eleva esta casa más allá de lo común, con un cine privado, sala de juegos, gimnasio y spa totalmente equipado con una sauna finlandesa y baño turco. Una bodega de vino, trasteros y aseo adicional añadir practicidad diaria. La tecnología Premium incluye automatización de viviendas Illusion, iluminación y diseño de sonido, audio Sonos, calefacción por suelo radiante, alarma de seguridad, entrada de vídeo y riego automático. Un garaje privado de dos coches completa la propiedad. Esta ubicación privilegiada de Linda Vista Baja ofrece la rara comodidad de vivir junto a la playa cerca de todo. Los restaurantes de playa El Ancla y El Barbillón están cerca, así como las tiendas, cafeterías y servicios de San Pedro. Laude San Pedro International College, Colegio San José y reconocidos campos de golf están a poca distancia, mientras que las boutiques de lujo, el puerto deportivo y el comedor de Puerto Banús están a poca distancia en coche. Una excelente oportunidad para poseer una villa contemporánea recién terminada en San Pedro de Alcántara, combinando privacidad, acabados de diseño y instalaciones de estilo resort a poca distancia de la playa. Características principales: - 4 dormitorios con 3 baños en suite - 361 m2 de espacio interior sobre 4 niveles - 611 m2 parcela orientada al sur - 263 m2 cubiertas y terrazas abiertas - Completado en 2026; diseño de Carlos Lamas - Interiores de Blanca Pera - Cocina DICA con electrodomésticos Siemens - Acristalamiento técnico de piso a techo - Piscina privada y jardines tropicales - solarium en la azotea y terrazas dormitorio - Casa de cine y sala de juegos - Gimnasio privado, sauna finlandesa y baño turco - Bodegas de vino y trasteros - Calefacción por suelo radiante y audio Sonos - Ilusión de la automatización e iluminación del hogar - Alarma, entrada de vídeo y riego automático - Garaje privado para 2 coches - Aproximadamente 7 minutos a pie de la playa - Cerca de Puerto Banús, golf y escuelas internacionales

Detalles

Referencia	R5538526	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.850.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	506 m²	Parcela	611 m²
Terraza	263 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella