+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

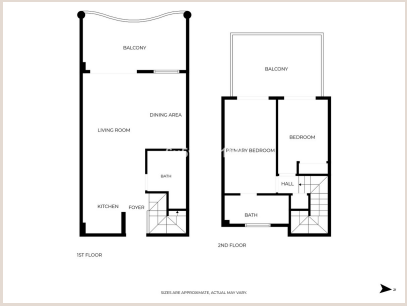
409.000 €

REFERENCIA R5538604

Descubra el Lujo y la Modernidad: Exclusivo Dúplex en Santangelo, Benalmádena – Un Refugio con Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

2	2	95 m²	95 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA




BALCONY
DINING AREA
LIVING ROOM
KITCHEN
FOYER
1ST FLOOR
BALCONY
BEDROOM
HALL
BATH
2ND FLOOR









Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la excelencia, el diseño contemporáneo y una calidad de vida superior en la codiciada Costa del Sol. Adéntrese en este magnífico dúplex de 95 m², una joya arquitectónica construida en 2025, ubicado en Santangelo, una de las zonas residenciales más apacibles y prestigiosas de Benalmádena. Esta propiedad no es solo un hogar; es una declaración de estilo, confort y exclusividad, diseñada para satisfacer las expectativas más exigentes.

Benalmádena, en el corazón del sur de España, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo idílico. Reconocida por su clima excepcional con más de 300 días de sol al año, sus playas de arena fina y su vibrante oferta cultural y de ocio, esta localidad se ha consolidado como uno de los destinos más deseados tanto para residencia permanente como para segundas viviendas. Su estratégica ubicación, a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con excelentes conexiones a Marbella y la capital, garantiza una accesibilidad inmejorable. Santangelo, en particular, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a todos los servicios esenciales, incluyendo campos de golf de renombre, el galardonado Puerto Marina, parques naturales, centros comerciales y una exquisita gastronomía local e internacional. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un entorno residencial sin renunciar a la efervescencia de la vida costera.

Desde el primer momento, este dúplex captura la esencia de la vida moderna. Su orientación sur es una característica distintiva que garantiza una entrada abundante de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón con una calidez inigualable y potenciando la sensación de amplitud. La disposición inteligente de sus 95 m² útiles, distribuidos en dos plantas, optimiza el espacio y ofrece una distribución cómoda y funcional, pensada para el bienestar diario. La propiedad ha sido concebida con un diseño vanguardista, donde la estética se fusiona armoniosamente con la funcionalidad, creando ambientes que invitan a la relajación y al disfrute.

El corazón de este hogar es, sin duda, su luminoso salón-comedor. Un espacio amplio y diáfano que se convierte en el epicentro de la vida social y familiar, ideal para reuniones o simplemente para disfrutar de momentos de tranquilidad. Desde aquí, las puertas de cristal se abren directamente a una encantadora terraza, estableciendo una conexión fluida entre el interior y el exterior. Esta terraza, estratégicamente orientada al sur, es el escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o para disfrutar del suave clima de la Costa del Sol en cualquier momento del año. La cocina, de concepto abierto y diseño moderno, se integra a la perfección con el salón, creando un espacio cohesivo y muy funcional. Equipada con acabados de alta calidad y electrodomésticos de última generación, es un deleite para los amantes de la cocina, permitiéndoles interactuar con sus invitados mientras preparan sus platos favoritos.

La zona de descanso se distribuye cuidadosamente, ofreciendo dos amplios dormitorios dobles, concebidos como auténticos santuarios de paz. Ambos dormitorios ofrecen generosos armarios empotrados, garantizando un amplio espacio de almacenamiento y manteniendo la estética minimalista del diseño. La propiedad cuenta con dos baños completos, elegantemente diseñados con grifería de alta gama y materiales nobles, que ofrecen un ambiente de spa privado. Cada detalle, desde la elección de los revestimientos hasta la iluminación, ha sido meticulosamente seleccionado para asegurar el máximo confort y un estándar de lujo discreto pero palpable.

Ascendiendo a la planta superior, el dúplex reserva una de sus características más deslumbrantes: una impresionante terraza privada. Este espacio exclusivo se erige como un mirador personal, ofreciendo unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde aquí, la mirada se extiende sin obstáculos, abarcando las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje y el infinito azul del mar Mediterráneo. Es el lugar idóneo para contemplar amaneceres espectaculares, relajarse con un buen libro bajo el sol andaluz o disfrutar de veladas inolvidables con la brisa marina como compañera. Esta terraza privada es un verdadero privilegio que eleva la experiencia de vida en este dúplex, proporcionando un espacio íntimo y versátil para el ocio al aire libre.

La tecnología y la eficiencia energética son pilares fundamentales en el diseño de esta vivienda. El hogar está equipado con un sistema de aerotermia, una solución innovadora y sostenible que proporciona calefacción y refrigeración eficientes, garantizando un confort térmico óptimo durante todas las estaciones del año y una significativa reducción en el consumo energético. Además, cuenta con persianas eléctricas y estores blackout, que no solo aportan un toque de modernidad, sino que también ofrecen un control absoluto

sobre la privacidad, la entrada de luz y la seguridad, combinando un diseño contemporáneo con la máxima comodidad y un compromiso firme con la eficiencia energética.

Este exclusivo dúplex forma parte de una selecta promoción de tan solo 35 propiedades, culminada también en 2025, lo que le confiere un ambiente de privacidad y comunidad privilegiada. Los residentes de este complejo disfrutarán de acceso a fantásticas amenidades que enriquecen aún más la experiencia de vida: una atractiva piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los días soleados; exuberantes jardines cuidadosamente paisajísticos que invitan al paseo y la relajación; y un moderno gimnasio exterior, ideal para mantenerse en forma disfrutando del aire libre. Todo ello en un entorno tranquilo y meticulosamente mantenido, que fomenta un estilo de vida saludable y en armonía con la naturaleza.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad diaria, la venta de esta propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, un valor añadido inestimable en una zona residencial, asegurando siempre un espacio seguro y accesible para sus vehículos. Además, dispone de un práctico trastero, ofreciendo ese espacio extra tan necesario para almacenar enseres personales, equipamiento deportivo o cualquier otro artículo, contribuyendo a mantener el orden y la amplitud de la vivienda.

En resumen, este hogar prácticamente a estrenar personifica la fusión perfecta entre un diseño de vanguardia, características de lujo y una ubicación inmejorable. Su orientación sur, las generosas terrazas con vistas espectaculares, la privacidad que ofrece y sus excelentes equipamientos lo convierten en una opción ideal. Tanto si busca una residencia permanente donde establecer su vida bajo el sol andaluz, una segunda residencia para escapadas de ensueño o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de Benalmádena, este dúplex superará todas sus expectativas.

No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir en persona la magia y el encanto de esta propiedad excepcional. Le animamos a ponerse en contacto con nosotros de inmediato para concertar una visita exclusiva y personalizada. Estamos convencidos de que, al pisar este dúplex, sentirá que ha encontrado el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5538604	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	409.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	95 m²	Parcela	95 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella