+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAMARA

269.000 €

REFERENCIA R5538685

Descubra el Encanto y el Potencial Ilimitado: Apartamento en Última Planta en Benamara, Corazón de la Costa del Sol

2	2	91 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este apartamento en última planta, estratégicamente ubicado en la prestigiosa urbanización de Benamara, es un lienzo en blanco esperando ser transformado en el hogar de sus sueños o en una inversión de alto rendimiento. Con 91 m^2 construidos, esta residencia de dos dormitorios y dos baños ofrece una base sólida para crear un espacio que refleje la sofisticación y el confort anhelados en el sur de España.

Una Ubicación Privilegiada en la Joya del Mediterráneo

Benamara, un nombre que resuena con distinción en la Costa del Sol, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable. Situada en el corazón de esta codiciada región del sur de España, la urbanización ofrece la perfecta combinación de tranquilidad suburbana y acceso inmediato a todas las comodidades. A pocos minutos, encontrará algunas de las playas más hermosas de la zona, campos de golf de renombre mundial que atraen a entusiastas de todo el globo, y una vibrante oferta comercial con tiendas exclusivas, restaurantes gourmet y cafeterías encantadoras.

La conveniencia es clave en Benamara, a un paso de centros urbanos como Marbella y Estepona, pero lo suficientemente apartado para disfrutar de paz y serenidad. La proximidad a colegios internacionales de prestigio y excelentes conexiones de transporte aseguran que esta ubicación es ideal tanto para vacaciones como para una vida familiar plena y cómoda. Imagine despertar cada día bajo el sol andaluz, con infinitas posibilidades de ocio y relajación a su alcance.

Un Espacio con Visión: Potencial de Transformación

Este apartamento de 91 m^2 es una joya en bruto que espera su toque personal. Con una distribución inteligente que incluye dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, el espacio ofrece una funcionalidad inmediata con un inmenso potencial de modernización. La condición 'requiere restauración' no debe verse como un obstáculo, sino como la magnífica oportunidad de diseñar cada rincón a su gusto, seleccionando acabados y materiales que reflejen su estilo personal y las más altas exigencias de Luxury Realty.

Imagine la creación de una cocina de diseño vanguardista, partiendo de la base de su estado 'parcialmente amueblado', convirtiéndola en el corazón de su hogar. Los armarios empotrados ya integrados proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes, y la orientación múltiple (Norte, Este, Sur) asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus estancias con la cálida luz mediterránea. La característica más cautivadora es, sin duda, su espaciosa terraza privada. Este santuario al aire libre es perfecto para cenas al fresco, relajarse con un buen libro o contemplar las impresionantes vistas que lo rodean.

Comodidades Exclusivas y Vistas Espectaculares

La vida en este complejo de Benamara se complementa con una serie de comodidades pensadas para el bienestar y el disfrute. La piscina comunitaria es un oasis refrescante para los días soleados, un lugar ideal para socializar con vecinos o simplemente relajarse bajo el sol. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, proporcionan un entorno verde y sereno que invita al paseo y al sosiego.

La seguridad es una prioridad, y el complejo cerrado ofrece tranquilidad y privacidad a sus residentes. En cuanto a las vistas, este apartamento ofrece un abanico que deleitará sus sentidos: desde la majestuosidad de las montañas que enmarcan el paisaje, pasando por vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte, hasta la serenidad de los jardines y la piscina, sin olvidar el encanto de los patios interiores y el pulso de la vida en la calle. Cada ventana y rincón de la terraza ofrece un cuadro diferente. Además, el aparcamiento disponible en la calle y en áreas abiertas del complejo añade comodidad esencial.

Una Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Identificado en nuestra cartera como una 'oportunidad reducida', este apartamento representa una inversión excepcionalmente atractiva. En un mercado inmobiliario tan dinámico como el de la Costa del Sol, encontrar una propiedad con este potencial y en esta ubicación a

un precio ajustado es una rareza. Ya sea que busque una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una propiedad con alto potencial de alquiler vacacional, este inmueble cumple con todos los requisitos. Su proximidad al transporte público también realza su atractivo, garantizando una excelente conectividad. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, con la garantía de una vida de calidad y un valor patrimonial en constante crecimiento.

No deje pasar la oportunidad de dar forma a su futuro en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo este apartamento en Benamara puede convertirse en su próxima gran adquisición.

Detalles

Referencia	R5538685	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	269.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	91 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella