

GUADALMINA BAJA

2.595.000 €

REFERENCIA R5538760

Ático Dúplex de Lujo Incomparable en Parquesol, Guadalmina Baja: Un Oasis con Vistas Eternas en la Costa del Sol

2	3	211 m²	202 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad exclusiva de poseer un trozo del paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas del Sur de España. Este magnífico y singular ático dúplex, situado en la prestigiosa urbanización Parquesol, redefine el concepto de vida de lujo en Guadalmina Baja. Un enclave residencial de élite, conocido por su tranquilidad, privacidad y proximidad inigualable a las playas doradas y los campos de golf de la Costa del Sol. Desde este punto estratégico, se despliegan ante sus ojos las vistas panorámicas más impresionantes que la costa puede ofrecer, una sinfonía visual que abarca desde el majestuoso mar Mediterráneo hasta las cumbres icónicas, pasando por los inmaculados greens de los campos de golf.

La urbanización Parquesol no es solo un lugar para vivir, es un estilo de vida. Ofreciendo un servicio de conserjería disponible las 24 horas del día, garantiza una seguridad y comodidad ininterrumpidas para sus residentes. Sus exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, albergan piscinas de diseño: una espaciosa para adultos donde la serenidad es la protagonista, y otra dedicada a los más pequeños, asegurando diversión y esparcimiento para todas las edades. Este entorno, ya de por sí excepcional, se complementa con una accesibilidad privilegiada, contando con múltiples entradas que conectan directamente con la zona de playa de Guadalmina y un acceso trasero estratégico que enlaza con facilidad a destinos de renombre como San Pedro de Alcántara, la encantadora Linda Vista y el vibrante paseo marítimo, situándolo en el corazón de la vida más cosmopolita y deseada de la Costa del Sol.

El interior de esta joya arquitectónica se presenta como un dúplex de 2 dormitorios, concebido originalmente con tres. No obstante, se ha diseñado un proyecto meticuloso que permite la sencilla reconversión a su configuración original de 3 dormitorios, ofreciendo así una flexibilidad excepcional para adaptarse a las necesidades y preferencias de sus futuros propietarios, ya sea una familia en crecimiento o aquellos que deseen espacios adicionales para invitados o trabajo. Una característica distintiva que lo convierte en una inversión con un potencial de personalización inigualable.

La primera planta acoge con una elegancia sutil a través de un hall de entrada que anticipa la sofisticación del hogar. Aquí, un aseo de cortesía cuidadosamente diseñado complementa la funcionalidad del espacio. El hall conduce a una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, donde la funcionalidad se fusiona con la estética para crear un espacio culinario de ensueño. El corazón de este nivel es, sin duda, el salón señorial con una imponente chimenea de diseño, un espacio pensado para la relajación y el disfrute. Desde aquí, unas amplias puertas de cristal se abren hacia la joya de la corona de esta planta: una espectacular terraza privada que es un verdadero oasis exterior.

Esta terraza, con una generosa extensión, alberga una piscina privada de diseño octogonal y una encantadora fuente, creando un ambiente de serenidad y exclusividad. Dispone de una zona de solárium y relax con hamacas y un comedor al aire libre, ideal para cenas bajo las estrellas o almuerzos con vistas. Y qué vistas. Desde este punto privilegiado, se despliega un panorama tridimensional: el azul infinito del mar Mediterráneo, el verde esmeralda de los campos de golf que se extienden hasta el horizonte y la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha, un telón de fondo que se transforma con cada amanecer y atardecer, ofreciendo una experiencia sensorial incomparable y una constante fuente de inspiración.

El acceso a la segunda planta se realiza a través de una escalera de diseño que añade un toque de dramatismo y elegancia al interior. Un amplio distribuidor conduce a las estancias más privadas del hogar. Aquí se encuentra la suite principal de proporciones generosas, un santuario privado de descanso y bienestar. Esta suite se abre a una extensa terraza cubierta privada, equipada con una cómoda zona de descanso y una práctica barbacoa, perfecta para momentos de intimidad o reuniones más reducidas. La suite principal se complementa con un amplio vestidor hecho a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento de lujo, y un baño completo diseñado como un auténtico spa, con una sauna privada que invita a la relajación y al cuidado personal tras un día en la playa o el campo de golf.

El segundo dormitorio, igualmente lujoso, cuenta con un baño en suite para garantizar la máxima privacidad y confort. También tiene acceso directo a la terraza, permitiendo a sus ocupantes disfrutar de las mismas vistas inspiradoras y la brisa marina. Cada detalle de esta planta ha sido concebido para ofrecer el máximo confort, lujo y un estilo de vida sin igual.

Sin duda, esta es una de las propiedades más destacadas y codiciadas de toda la Costa del Sol, un testimonio de la arquitectura y el diseño de lujo. Su ubicación, directamente en la playa de Guadalmina, añade un valor incalculable, ofreciendo un estilo de vida de playa envidiable. Para complementar esta oferta de élite, el ático se vende con dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero, añadiendo una practicidad esencial a su innegable lujo y comodidad.

La urbanización no solo ofrece acceso directo a la playa de Guadalmina, sino también una conexión estratégica con las principales arterias de la Costa del Sol, facilitando el acceso a destinos de lujo como Puerto Banús, Marbella Centro y Estepona, donde encontrará boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y una vibrante vida nocturna. Este ático dúplex en Parquesol no es solo una vivienda, es una declaración de intenciones, una inversión en un estilo de vida de ensueño en una de las zonas más exclusivas del Mediterráneo español. Una oportunidad única ofrecida por Luxury Realty para aquellos que buscan lo extraordinario.

Detalles

Referencia	R5538760	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.595.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	211 m²	Parcela	–
Terraza	202 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking