+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Manilva

Referencia: R5538865



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 118
Precio: 1.190.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático Dúplex de Lujo en Manilva con Vistas Panorámicas al Mar Descubre tu nuevo hogar en este espectacular ático dúplex ubicado en Manilva, muy cerca del puerto de La Duquesa. Con acceso directo a la autopista y rodeado de colegios, supermercados y playas, disfrutarás de la mejor ubicación costera. Este inmueble de 118 m² construidos y 103 m² útiles combina confort, lujo y funcionalidad en un entorno privilegiado. Espacios Interiores Excepcionales El ático cuenta con 3 dormitorios luminosos, siendo uno de ellos suite principal con vestidor independiente y baño en suite privado, más un segundo baño completo. Todas las habitaciones tienen salida directa a terraza con vistas panorámicas al mar que te enamorarán. La cocina equipada y abierta al salón se integra perfectamente con la gran terraza, creando espacios fluidos y abiertos. Los armarios empotrados maximizan el almacenaje, y la orientación sur garantiza luz natural durante todo el día. Aire acondicionado y calefacción eléctrica mantienen la temperatura ideal en cualquier estación. Solárium y Entretenimiento Disfruta de un solárium de 160 m² acondicionado para todo el año, perfecto para instalar un jacuzzi privado. Las vistas al mar desde este espacio son simplemente cautivadoras, convirtiéndolo en tu rincón de relax personal. Servicios y Comodidades Residenciales El residencial ofrece piscina con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, jacuzzi comunitario, gimnasio con baño turco y sauna, zona de coworking, sala de relax, sala de billar y área de yoga. Vivienda completamente accesible con ascensor. Prestaciones Prácticas Incluye 2 plazas de garaje y trastero. Clase energética A con consumo de solo 2,13 kwh/m² año y emisiones CO2 A. Construcción 2026, segunda mano en buen estado. Algunos espacios amueblados facilitan visualizar el potencial del inmueble.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa